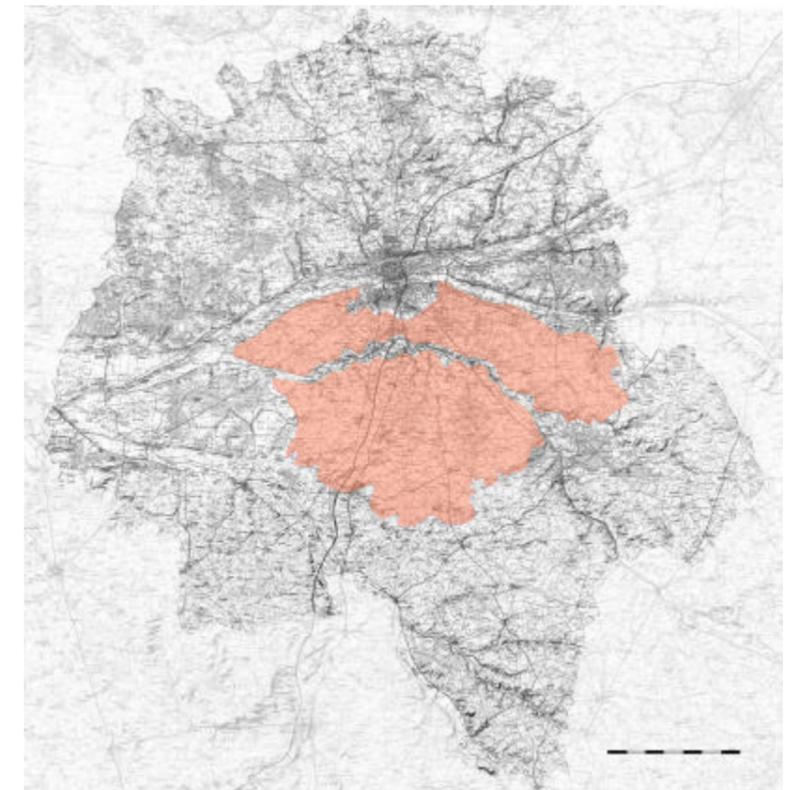


LES PLATEAUX AGRICOLES DU CENTRE TOURAIN



LES ÉLÉMENTS IDENTITAIRES

- 1 Plateau agricole caractérisé par une évolution d'ouest en est, d'un paysage de polyculture vers les paysages ouverts et dégagés d'exploitations céréalières.
- 2 Influence tourangelle : développement de la seconde couronne de Tours
- 3 Infrastructures marquantes.

1 De la polyculture aux exploitations céréalières.

Cette thématique concerne les sous-unités 1, 2 & 3

Le paysage de cette vaste unité paysagère se caractérise par l'évolution constante du gradient d'ouverture ouest-est.

Sous unité N° 1 :

Le paysage offre un caractère confus, sans mode cultural affirmé (polyculture ...)

Sous unité N°2 :

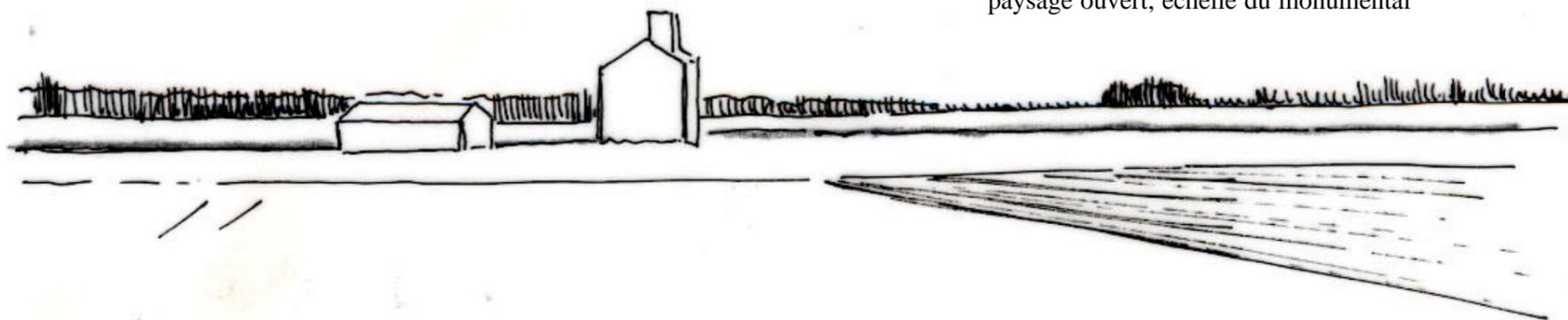
Le paysage présente les signes d'une activité agricole soutenue (importance des silos par exemple) et d'une pression à l'urbanisation

Sous unité N° 3 :

Le paysage de cette sous unité est le plus marquant et le plus fort : plateau agricole ouvert qui présente une échelle étonnante, monumentale avec un paysage ouvert et dégagé.

Aujourd'hui, la viticulture a totalement disparu au profit de la céréaliculture, seul témoignage de cette activité en bordure nord-est du plateau : les maisons de vignes.

Sous unité paysagère 3 : Stabilité
paysage ouvert, échelle du monumental



Impacts des tendances d'évolution

Afin de déterminer les tendances d'évolution, les réponses aux questions suivantes sont nécessaires :

- **Quel sera demain le paysage de ces différents secteurs ?**
 - soit une tendance à l'ouverture vers l'ouest avec le développement de la céréaliculture : dans l'hypothèse d'une homogénéisation des pratiques culturales et d'une pression de la céréaliculture dans les sous unités 1 & 2
 - soit une fermeture avec le développement d'un élevage extensif (dans les champs) qui se traduirait alors par la plantation de quelques haies : fermeture du paysage des sous unités 1&2 par la création d'un bocage à maille très lâche. Dans la sous-unité 3, l'agriculture céréalière paraît stable
- **Tendance à la diversification urbaine et à la consommation d'espace sur le plateau**
- **En matière de replantation et de conservation du patrimoine végétal, il semble important de maintenir les bosquets, forme végétale identitaire des sous-unités 2&3**

2 Influence tourangelle et urbanisation du plateau

Cette unité paysagère se caractérise par quatre types de développement urbain, dont les enjeux en terme d'impact paysager sont très différents.

2.1 - Villages de plateau qui ne présentent aucune contrainte topographique et peuvent se développer en surface.

Exemples : Sorigny, Cigogné, Sublaines, Saint Branchs, Thilouze, Villeperdue ...

Lisière urbaine brutale : exemple de Villeperdue



Lisière présentant un bon équilibre végétal bâti : Exemple de Sublaines



Impacts des tendances d'évolution

2.1 - Le problème des lisières se pose par rapport à la recherche d'un équilibre entre végétation et construction pour avoir une lisière souple, harmonieuse et non pas franche et brutale.

Lisière présentant un bon équilibre végétal bâti : Exemple de Sublaines



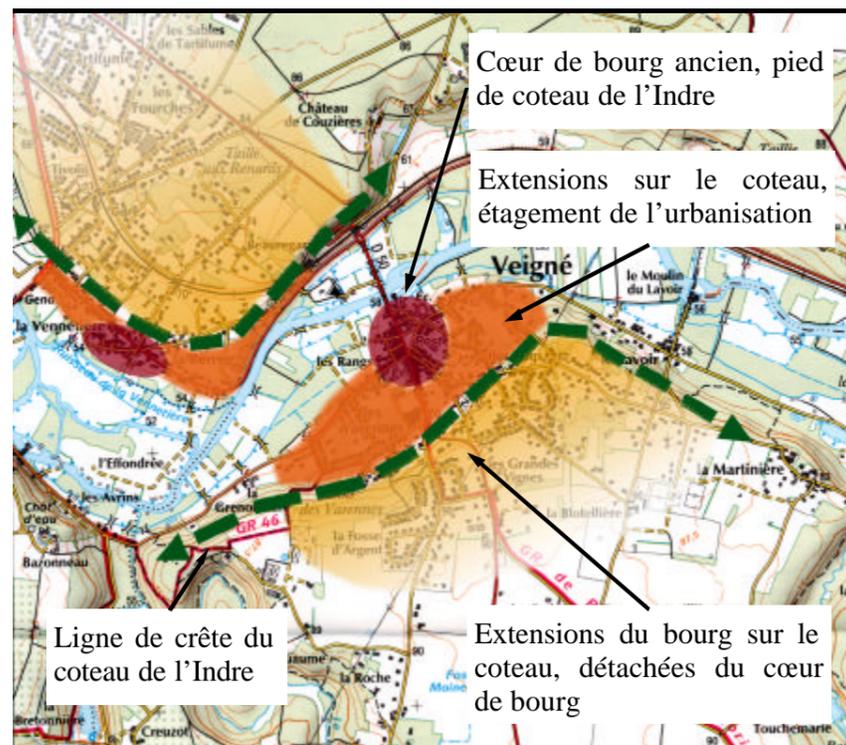
2.2 - Urbanisation en satellite en lisière de la vallée de l'Indre : les villages de la vallée manquent de place et s'expatrient sur le plateau

Exemples : Monts, Montbazou, Cormery ...

Lisière urbaine de Monts sur le plateau, aucune relation visuelle et fonctionnelle avec le bourg implanté sur le coteau



Exemple d'organisation urbaine d'un village de l'Indre qui s'étend sur le plateau : Veigné



2.2 - Tendance à la rupture fonctionnelle et visuelle entre cœur de bourg et extension.

Tendance à la création de lisières urbaines franches uniquement résidentielles (absence de clocher ou de silos dans la silhouette notamment) en opposition brutale avec l'environnement agricole.

2.3 - Création d'une nouvelle forme urbaine, hameau d'une vingtaine d'années autour d'anciennes fermes, le tout généralement intégré par une végétation dense principalement horticole.

Exemples : Proximité de Druyes, Sorigny, Villeperdue ...

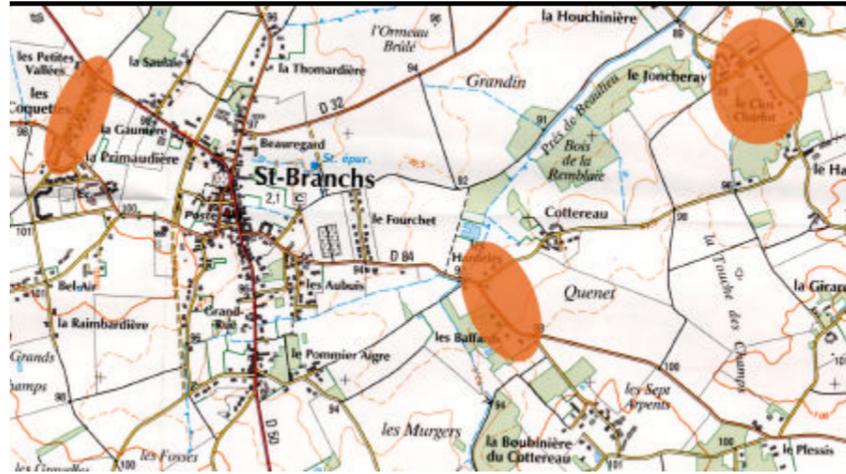


2.4 - Mitage en lisière et au cœur des bois et forêts (principalement dans la sous unité n° 4)

Exemples : Proximité des forêts de Veigné, Chambray Les Tours, Larçay, des parcs de Montbazou et bois de la Duporterie...



Exemples de nouveaux hameaux en périphérie de bourg : exemple de Saint Branches



2.3 - Tendance à la stabilisation de ces nouveaux hameaux qui ne semblent plus se développer aujourd'hui

A noter : Dans l'hypothèse de constructions nouvelles, favoriser le regroupement dans un souci de densification des hameaux. Ainsi, la perception de cette forme d'urbanisation s'apparentera à celle d'un hameau et non plus à celle d'un mitage urbain en zone rurale

2.4 - Modification de la perception des lisières forestières et lecture directe de la proximité tourangelle

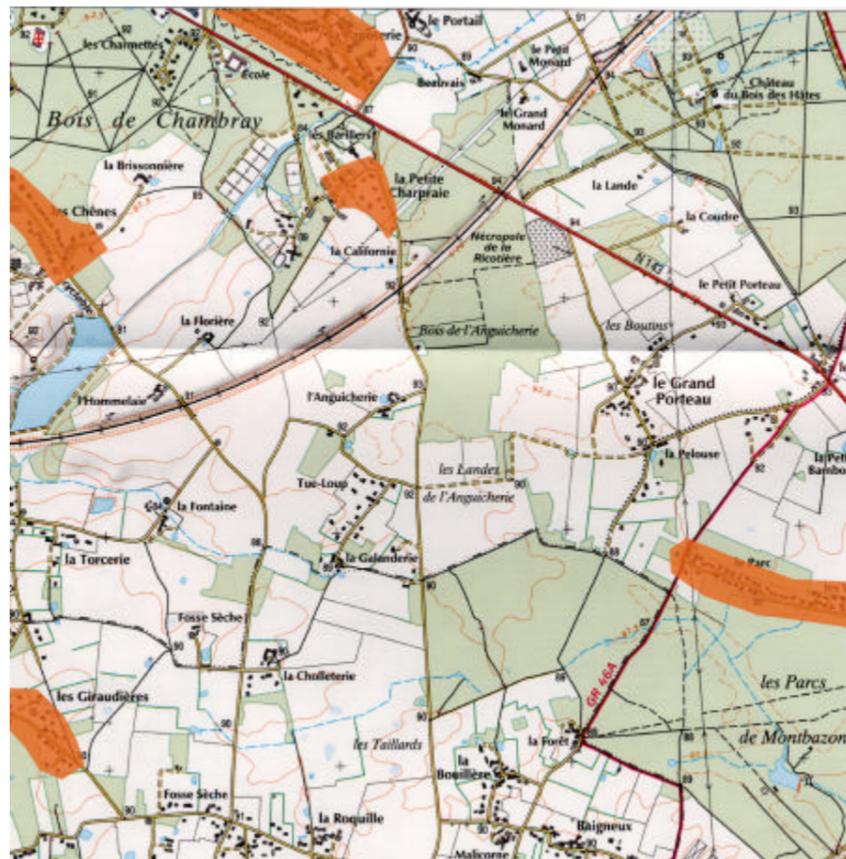
- si ce type de développement résidentiel se stabilise, une frange d'urbanisation appuyée contre la lisière forestière s'individualisera et sera peu à peu intégrée par une végétation horticole dense.

- si les documents d'urbanisme divers permettent le développement de l'urbanisation sur ces secteurs, une occasion de réfléchir à une nouvelle forme urbaine en association avec de nouvelles plantations boisées (feuillues principalement) est à saisir pour trouver un équilibre entre espace forestier et espace résidentiel.

Dans ce territoire de plus en plus morcelé, l'agriculture en économie traditionnelle n'est plus viable. Par contre, c'est un moyen de gestion de l'espace. Il est donc important d'inventer d'autres formes d'économie agricole comme la vente directe, l'agriculture biologique...



Illustrations de zones résidentielles en limite des lisières boisées Photographies montrant les ambiances



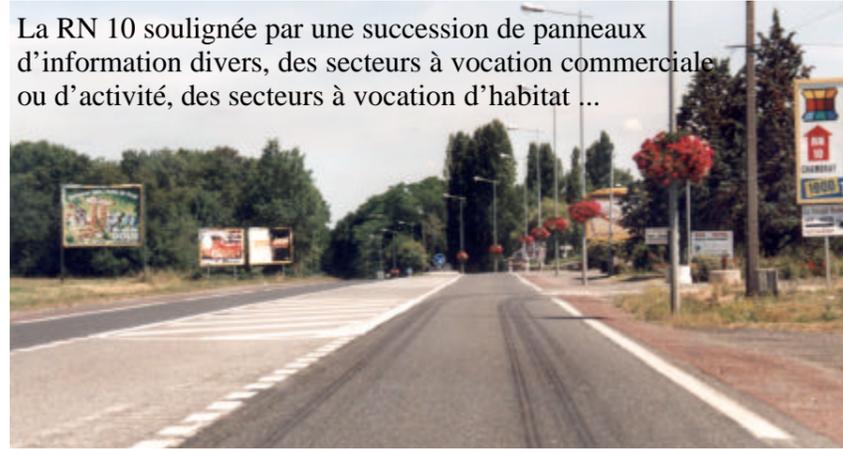
3 Infrastructures

L'unité paysagère des plateaux agricoles du centre est marquée par deux infrastructures aux impacts paysagers différents :

- **La RN 10** qui s'est accompagnée d'un retournement des bourgs (exemple Sorigny) et qui est soulignée par une succession de panneaux d'information divers, des secteurs à vocation commerciale ou d'activité, des secteurs à vocation d'habitat ...d'autant plus dense que l'on se rapproche de Tours (Sous unité paysagère N° 4)

- **Les autoroutes A10** (relayée par la RN 143 dans le contournement de Tours) et **A85** (en cours de réalisation) qui constituent plus une rupture physique que visuelle dans les paysages de plateaux ; perception par les phénomènes de déblai / remblai, par les ouvrages et échangeurs ...

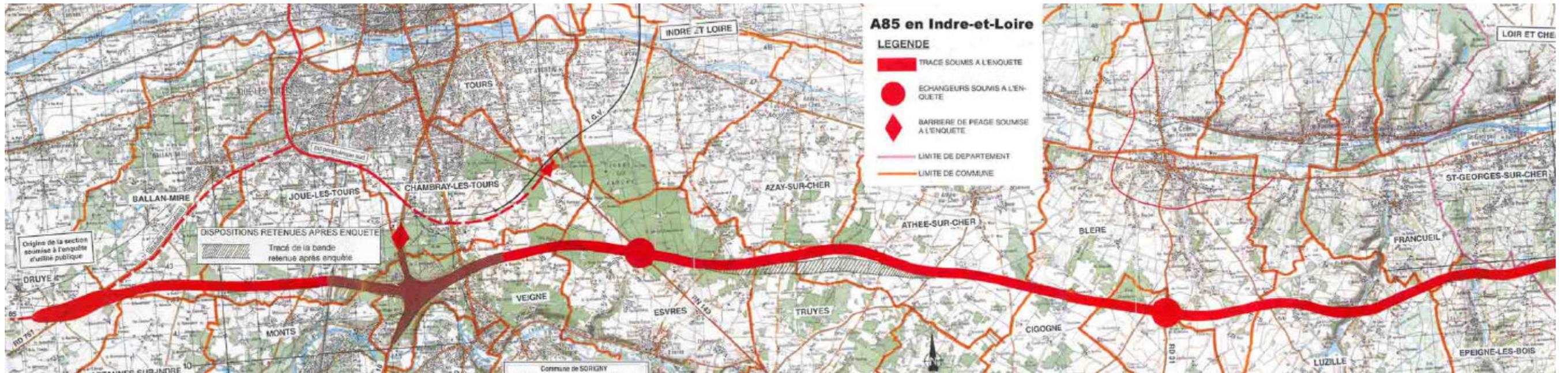
La RN 10 soulignée par une succession de panneaux d'information divers, des secteurs à vocation commerciale ou d'activité, des secteurs à vocation d'habitat ...



Impacts des tendances d'évolution

Tendance à la stabilité de certain de ces paysages, notamment ceux autour des infrastructures anciennes (RN 10 - A 10) avec éventuellement restructuration et revalorisation de la RN 10 en traversée de bourgs

Tendance au développement de nouveaux ouvrages et de zones à vocation d'activité à proximité des nouveaux échangeurs de l'A 85 (exemple de la zone industrielle et d'activité de Ballan Miré) ou de ceux de l'A10 (exemple de la zone industrielle et d'activité de Sorigny) : **Tendance au développement linéaire le long des axes routiers avec un impact visuel très fort** sans aucune insertion au tissu urbain, cela se ressent comme un mitage avec appropriation de l'espace par des volumes imposants et colorés.



Les merlons anti-bruits enherbés ou plantés sont souvent une réponse type accompagnant les nouveaux tracés routiers imposant des éléments de fort impact visuel sur les paysages



Impact visuel de l'autoroute dans le plateau agricole - Sous unité paysagère N° 1 & 2
Effets de déblai/remblai - Remembrements

