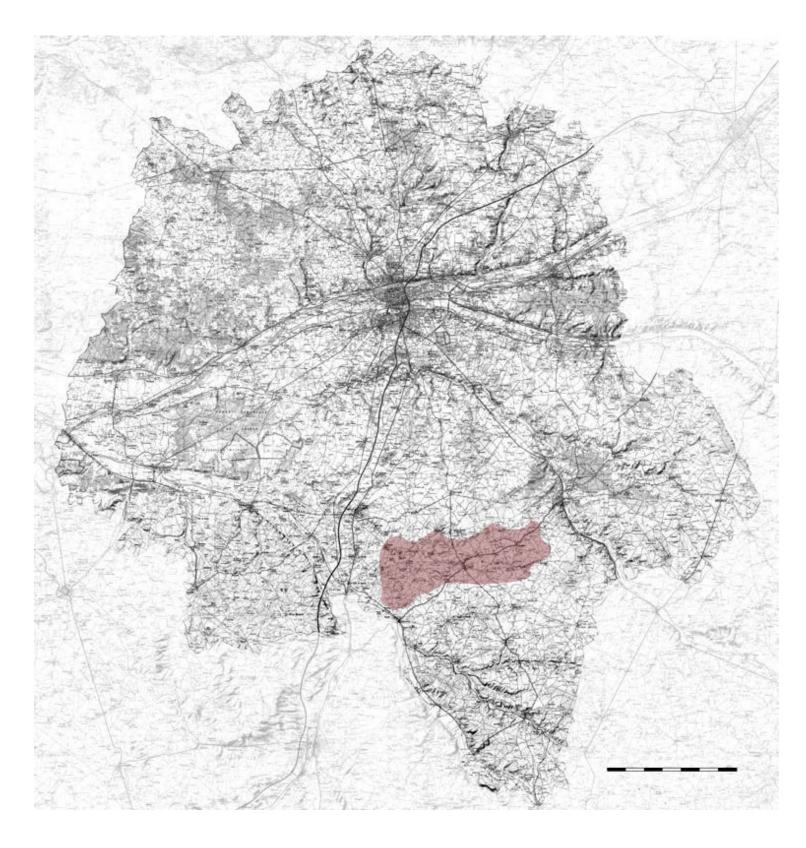
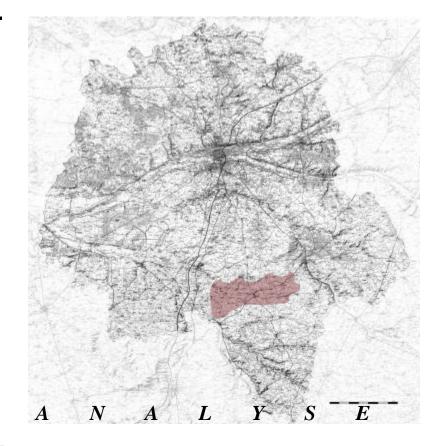
LA BOUTONNIÈRE DE LIGUEIL



LA BOUTONNIERE DE LIGUEIL

OU L'ENCLAVE PAYSAGERE DU PAYS DE LIGUEIL







- Une occupation humaine très ancienne l'influence de développement du Grand Pressigny pendant la préhistoire.
- Une réalité géologique
- Un paysage agréable vallonné animé de longues vues panoramiques permettant d'apprécier la douceur des courbes et l'harmonie des lignes et des couleurs
- Un habitat rural de qualité : cour fermée par un mur, entrée soulignée par des piles décorées.
- Un développement humain et commercial najeur à Ligueil qui se trouvait (jusqu'au XVIIIe siècle) sur l'axe de la grande route d'Espagne

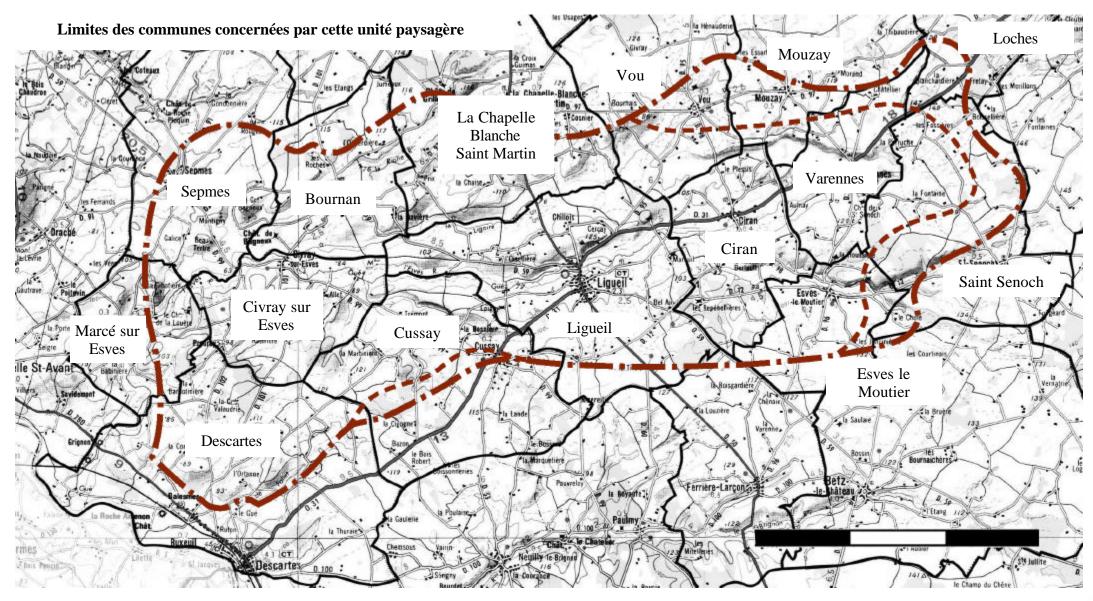


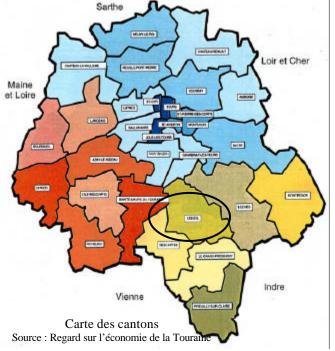


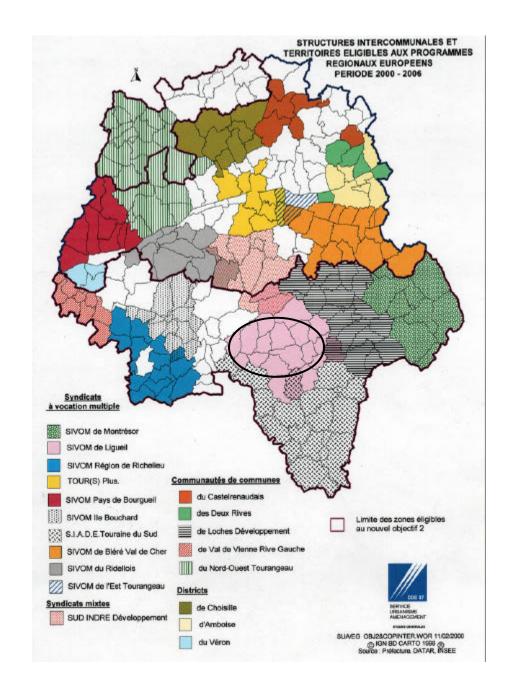




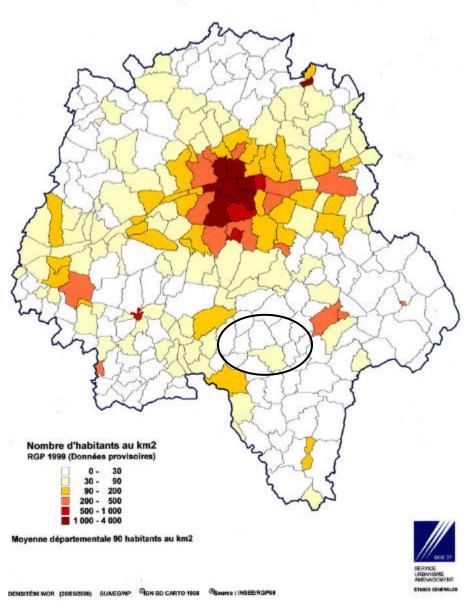
Étude des paysages de l'Indre et Loire - Boutonnière de Ligueil - Page 26







LA DENSITÉ DE LA POPULATION EN INDRE-ET-LOIRE



Les données administratives

- Cantons concernés : Canton de Ligueil
- Communes concernées

Pour partie, avec le village dans l'unité

Bournan - Civray sur Esves (entièrement) - Ciran - Cussay - Esves le Moutier - Ligueil - Mouzay - Sepmes - Varennes - Vou

Pour partie, sans le village dans l'unité

Descartes - La Chapelle Blanche Saint Martin - Marcé sur Esves - Saint Senoch

• Communes concernées (sur une toute petite surface)

Ferrière Larçon - Loches

- Appartient au Syndicat Intercommunal à vocations multiples de Ligueil (SIVOM)
- Appartient au Pays du Sud-Est de la Touraine
- Données démographiques

Cette unité présente une faible densité de population (entre 0 et 30 hab/hm²) en moyenne avec une densité un peu plus importante de 30 à 90 hab/hm² pour la commune de Ligueil.

Surface approximative de l'unité paysagère : 19 km²

Population	1982	1990	1999
Indre et Loire	505 908	529 314	553 848
La Boutonnière de Ligueil	5 083	5 084	5 225
% de la population de l'unité par rapport à celle du département	1 %	0,96 %	0,94 %

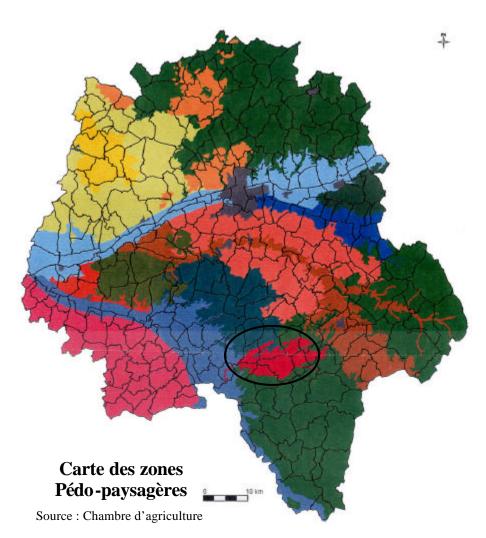
DIAGNOSTIC PAYSAGER: LA CONNAISSANCE DU PAYSAGE — CONNAISSANCE ET COMPRÉHENSION DES ÉLÉMENTS CONSTITUANTS ET FÉDÉRATEURS DU PAYSAGE —

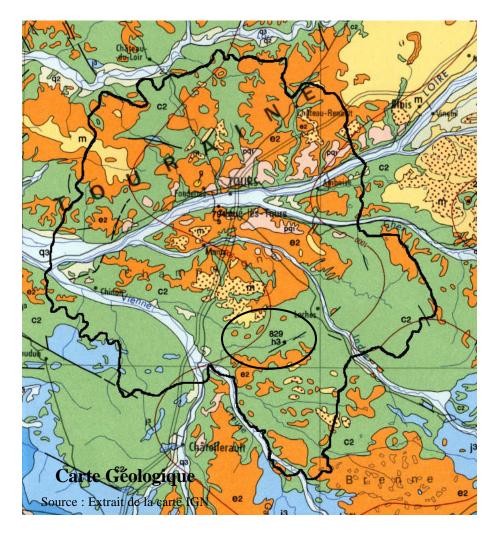
Géologie et Pédologie

Cette unité est une région naturelle dont l'originalité vient de sa structure géologique : un dôme anticlinal creusé en son centre : le Bray de Ligueil, c'est-à-dire une dépression où les ressources du sous-sol sont mises à nu (et peuvent être exploitées).



La variété des épisodes et affleurements géologiques engendre une grande diversité des sols qui engendre une diversité des cultures.





Histoire géologique du Bray de Ligueil

Extrait du dictionnaire des communes JM Couderc et Al

« Dès la fin de l'Ère Secondaire, le rejeu de blocs primaires sous-jacents, et recouverts de plusieurs centaines de mètres de sédiments, ploya ceux-ci progressivement en un dôme attaqué dès l'exondation tertiaire.

Les premiers épisodes érosifs épandirent sur des surfaces peu à peu nivelées, des dépôts très variés : certaines argiles à silex, des perrons disséminés, des calcaires lacustres. La mer des faluns apporta ensuite des sables fossilifères originaux, qui ne subsistent qu'en des endroits préservés.

Les reprises d'érosion liées aux grandes glaciations quaternaires, entraînèrent la dissection des surfaces tertiaires.

Les puissantes couches de craie, de marnes, puis de sables de l'Ère Secondaire y furent alors déblayées à l'intérieur du dôme anticlinal de Ligueil. Celui-ci devint progressivement un 'bray', une dépression, où les ressources du sous-sol sont mises à nu. »

Caractéristiques pédo-paysagères de la boutonnière de Ligueil

Source: Chambre d'agriculture

- Fond de la dépression sur marnes du calciques. Texture de présence de quelques Cénomanien.
- Sols bruns calcaires à surface argileuse à argileuse lourde.
- **Grandes cultures avec** peupleraies
- Bordures de plateaux et versants de craie → Sols calcimagnésiques → Grandes cultures avec turonienne.
 - plus ou moins profonds.
- bosquets résiduels.

Étude de

Relief et hydrographie

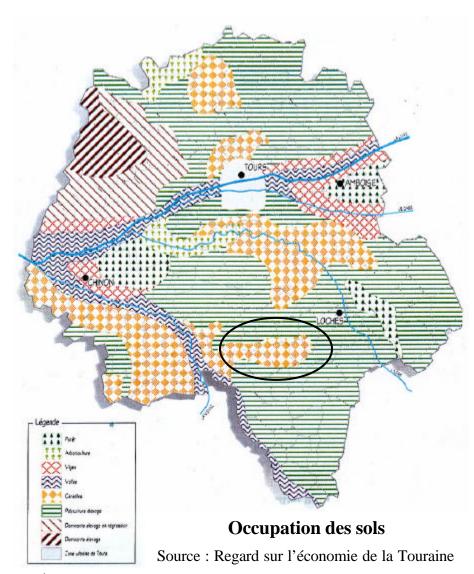
La Riolle, La Ligoire et l'Esves sont des rivières qui ont dessiné de larges ondulations au niveau du relief. Les collines sont ainsi soulignées par des vallées plus ou moins larges et enfoncées. Les rivières sont très sinueuses, parfois soulignées par une végétation dense (type saules et frênes) avec quelques peupleraies surtout autour de Ligueil puis plus à l'est. A l'ouest de Ligueil, l'ondulation de la rivière est souvent une ligne très fine au creux des vallonnements.

Occupation et utilisation du sol

Le pays de Ligueil est principalement occupé (comme on peut le voir sur la carte ci-contre) par la céréaliculture et la polyculture-élevage. Les bâtiments d'une ancienne laiterie existent toujours au pied de Ligueil, mais le beurre de Ligueil est aujourd'hui produit en Vendée.

A noter:

Quelques parcelles de vignes et quelques cultures maraîchères.















Les milieux naturels

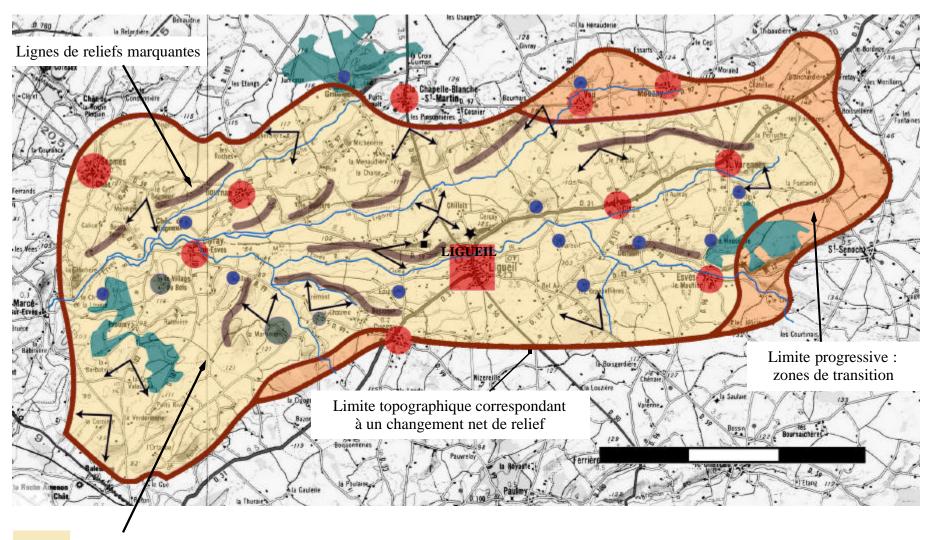
- Quelques petites ZNIEFF de type 1 à Ligueil et sur les communes environnantes. (milieu naturel localisé d'intérêt biologique remarquable)
- Les fonds de vallées sont constitués de prairies naturelles humides et de peupleraies.

Les particularités architecturales.

- L'habitat rural se présente sous forme de grosses fermes parfois regroupées en hameaux (ex : les hameaux de La Martinière et du village du Bois), qui se sont implantés en jouant sur les lignes majeures du relief, majoritairement sur les hauteurs des vallonnements. Cet habitat se caractérise par une diversité des matériaux et des toitures (ardoises et tuiles), les murs sont principalement en moellons apparents. Les bâtiments des grosses fermes dessinent un U, la cour est fermée par un mur et l'entrée est soulignée par des piles souvent décorées. La maison d'habitation est souvent importante (volume haut, toits à 4 pans)
 - Ces fermes et hameaux sont accompagnés d'une végétation sous forme de bosquets ou d'arbres isolés (Tilleuls).
- Trapus ou élancés, les clochers sont principalement en pierres. De nombreuses églises notamment celles de Ligueil, Bournan, Civray sur Esvres datent du XI XIIe siècles révélant une occupation très ancienne de cette région. En effet, sous l'influence du Grand Pressigny, l'occupation humaine du pays de Ligueil remonte à la préhistoire. En témoignent quelques dolmens et menhirs comme le menhir de La Pierre Levée au lieu-dit Menard sur la commune de Civray sur Esvres.
- Quelques rares manoirs et châteaux, notamment celui de Bagneux surplombant Civray sur Esves, quadrilatère flanqué d'une tour à chaque angle, le château date du XVe siècle. Les tours nord ont été arasées obliquement.



Unité paysagère du pays de ligueil



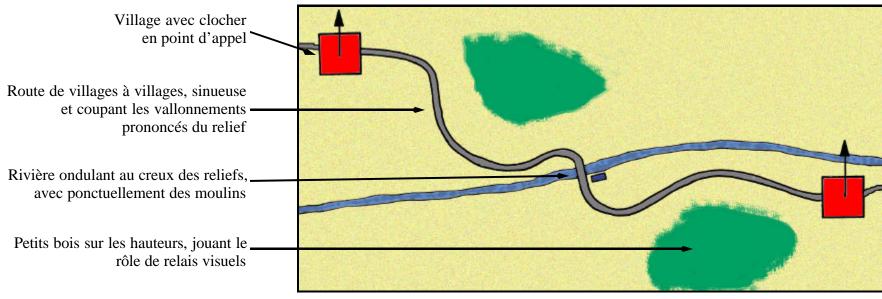
Paysage homogène, vallonnements nerveux bien dessinés

Importance des covisibilités et du dynamisme visuel, avec notamment de nombreux relais visuels : les villages (ronds rouges), les hameaux (ronds verts), les manoirs et châteaux (ronds bleus)

Routes principales sinueuses, coupant les vallonnements

SCHÉMA DE FONCTIONNEMENT:

SINUOSITÉ DES VOIES PRINCIPALES DE DESSERTE DE VILLAGE À VILLAGE



Étude des paysages de l'Indre et Loire - Boutonnière de Ligueil - Page 306

DIAGNOSTIC PAYSAGER: LE PAYSAGE PERÇU - FONCTIONNEMENT, AMBIANCES ET ÉCHELLES, LISIBILITÉ PAYSAGÈRE -

Les limites paysagères

Le Pays de Ligueil est limité sur tout son pourtour par deux types de limites :

- des limites « topographiques » qui correspondent à un changement net de relief :
 - limites nord et ouest vers le château de Grillemont, Sepmes et Marcé sur Esves;
 - limites sud vers Ferrière-Layon;
- des limites progressives : zones de transition large dans lesquelles la structure paysagère s'estompe progressivement avec une densification des masses boisées, un adoucissement du relief :
 - limite sud-ouest vers Cussay;
 - limites nord-est et est vers Vou et Saint Senoch.
 - Le pays de Ligueil est une enclave paysagère entre plateau de Sainte Maure au nord-ouest, vallées de la Vienne à l'ouest et Gâtines du sud Touraine au sud, à l'est et au nord-est.
 - Cette enclave bien limitée est importante en terme de paysage et sous entend l'effet de surprise au moment de la découverte d'un paysage totalement « à part » par rapport à son environnement. Le terme de boutonnière peut être repris pour le paysage.

Une structure paysagère et une ambiance caractéristiques

Le Pays de Ligueil est caractérisé par un relief marqué, avec des vallonnements nerveux bien dessinés (orientation estouest) et soulignés par les lignes des champs.

Si la structure paysagère est constante, il faut noter de petites variations en terme d'échelles de vallonnements : certains sont larges et évasés et ouverts comme au niveau de Bournan - Civray sur Esves, d'autres au contraire sont serrés et plus fermés par une végétation plus dense comme au niveau d'Esves Le Moutier, de Varennes, du vallon du château de Grillemont...

A l'est de Ligueil, les fonds de vallées sont plus densément végétalisés, des lignes ondulantes de saules et de frênes suivent les sinuosités des rivières mais aussi des peupleraies occupent de petites surfaces carrées. Cette végétation absorbe visuellement le relief et amoindrit les effets de creux des vallonnements.



Vallonnements nerveux et bien dessinés Lignes nettes des contours des champs - Palette de couleur

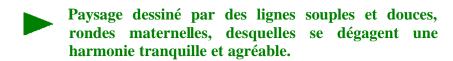




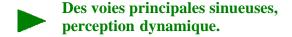




A noter : Vers Descartes, le paysage offre toujours la même structure paysagère mais suivant une orientation différente (nord-sud). Les vues longues et panoramiques ouvrent l'unité sur l'extérieur, à l'ouest vers le Val de Vienne, à l'est vers les galeries sud de la Touraine et au sud vers la vallée de la Creuse.



Les voies de dessertes principales (liaison entre villages) coupent les vallonnements. Très sinueuses, elles engendrent un dynamisme paysager très fort grâce à un changement perpétuel des angles de vues. Les voies secondaires reliant entre elles les fermes et hameaux empruntent surtout les lignes de crêtes et permettent des vues panoramiques longues et dégagées sur toute l'unité.



- Le dynamisme visuel engendré par la sinuosité des routes et le jeu du relief est renforcé par les très nombreux relais visuels qui ponctuent et animent les ondulations des collines :
- ⇒ **habitat rural**: fermes et hameaux sur les hauteurs des vallonnements:
- ⇒ arbres isolés : Chênes et noyers en isolés dans les champs et le long des routes - Tilleuls auprès des fermes;
- ⇒ quelques bosquets et petits bois sur les hauts de vallonnements A noter : Les bois sont généralement assez petits sauf deux masses boisées importantes : la forêt de Saint Senoch à l'est et les bois du Prouray au sud-ouest. Ces bois engendrent ponctuellement une ambiance mystérieure très dense, un paysage fermé sans aucune vue lointaine. Implantés en limite de l'unité, comme des portes ou des sas, ils enforcent, par le contraste d'ambiance, le caractère si particulier du Ligueillois;
- ⇒ quelques points discordants peu nombreux mais très marquants comme la coopérative agricole et le château d'eau de Ligueil, la coopérative de Varennes;
- ⇒ **les bourgs et villages** tels Bournan Sepmes Civray sur Esves, Varennes, Ligueil (cf. chapitre suivant);
- ⇒ un habitat ponctuel dans les vallées : quelques moulins.

Habitat rural, arbres isolés, villages et bourgs.... autant de relais visuels participant au dynamisme paysager.

■ Ligueil : une petite ville

Avant le déplacement de la route d'Espagne sur les plateaux occidentaux de Tours à Sainte Maure au XVIIIe, Ligueil se trouvait sur la « grande route d'Espagne » allant d'Amboise à Descartes. Carrefour commercial et de communication, Ligueil s'est développé de façon importante et a acquis sa structure de petite ville :

- ⇒ alignement des façades desservant les rues majeures, les places et placettes d'échelles différentes;
- ⇒ quelques particularités architecturales comme les corniches et décorations des façades dont certaines sont en tuffeau, le château, le lavoir en bois...;
- ⇒ certains carrefours aux caractères routiers ne mettent pas en valeur la ville (comme le carrefour du lavoir);
- ⇒ extension urbaine récente montrant une vie sociale et économique toujours importante.

Depuis la route de Bournan, une vue panoramique permet de découvrir toute la structure urbaine de Ligueil :

village ancien implanté dans la vallée au cœur d'une végétation dense - Développement et extension remontant sur le coteau avec un équilibre végétal-bâti agréable - Développement d'activités le long de la route de Descartes et dans la vallée.

Les villages du Pa ys de Ligueil

Sepmes, Bournan, Civray sur Esves, Cussay, Varennes, Esves Le Moutier.... les villages du pays de Ligueil offrent une structure urbaine regroupée autour de l'église dominante. Les murs sont généralement en moëllons calcaires enduits. L'enchevêtrement des toits, des délaissés enherbés, l'absence d'alignement de façades... créent des ambiances de villages charmants souvent mis en scène par le jeu de la topographie et de l'accompagnement végétal.

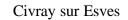
A noter:

- certaines extensions de bourgs sont plus ou moins bien gérées Exemple de Cissay sur Esves;
- travaux routiers au niveau de Varennes : une nouvelle route est actuellement en redressement pour relier très facilement Ligueil à Loches (RD 21). Mais ce nouveau projet ne respecte pas les sinuosités caractéristiques du réseau routier et crée une entaille profonde dans une colline modifiant profondément la structure du paysage.













PALETTE CHROMATIQUE

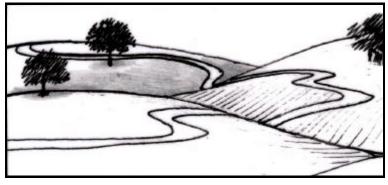


d'angles de vue



Clocher en point d'appel









AMBIANCES - MOTS CLEFS

Un paysage de courbes harmonieuses et de douceur.

Une végétation qui anime et ponctue.

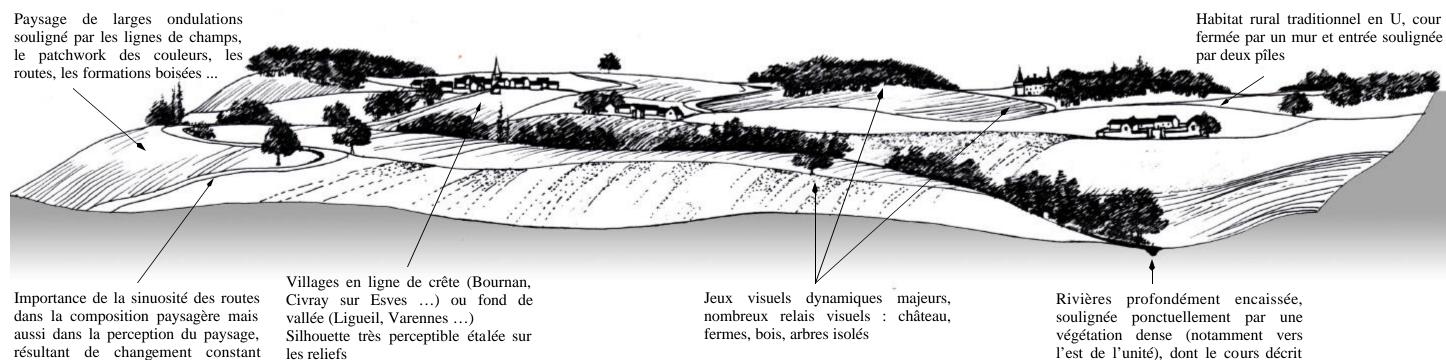
Paysage ouvert et très sensible.

Une agriculture riche, comme en témoigne l'architecture des fermes et l'entretien soigné des bois et des champs.

Un paysage calme et paisible qui semble vivre au rythme de l'agriculture.

de nombreuses ondulations

BLOC DIAGRAMME DE L'UNITÉ PAYSAGÈRE DE LA BOUTONNIÈRE DE LIGUEIL



Étude des paysages de l'Indre et Loire - Boutonnière de Ligueil - Page 271