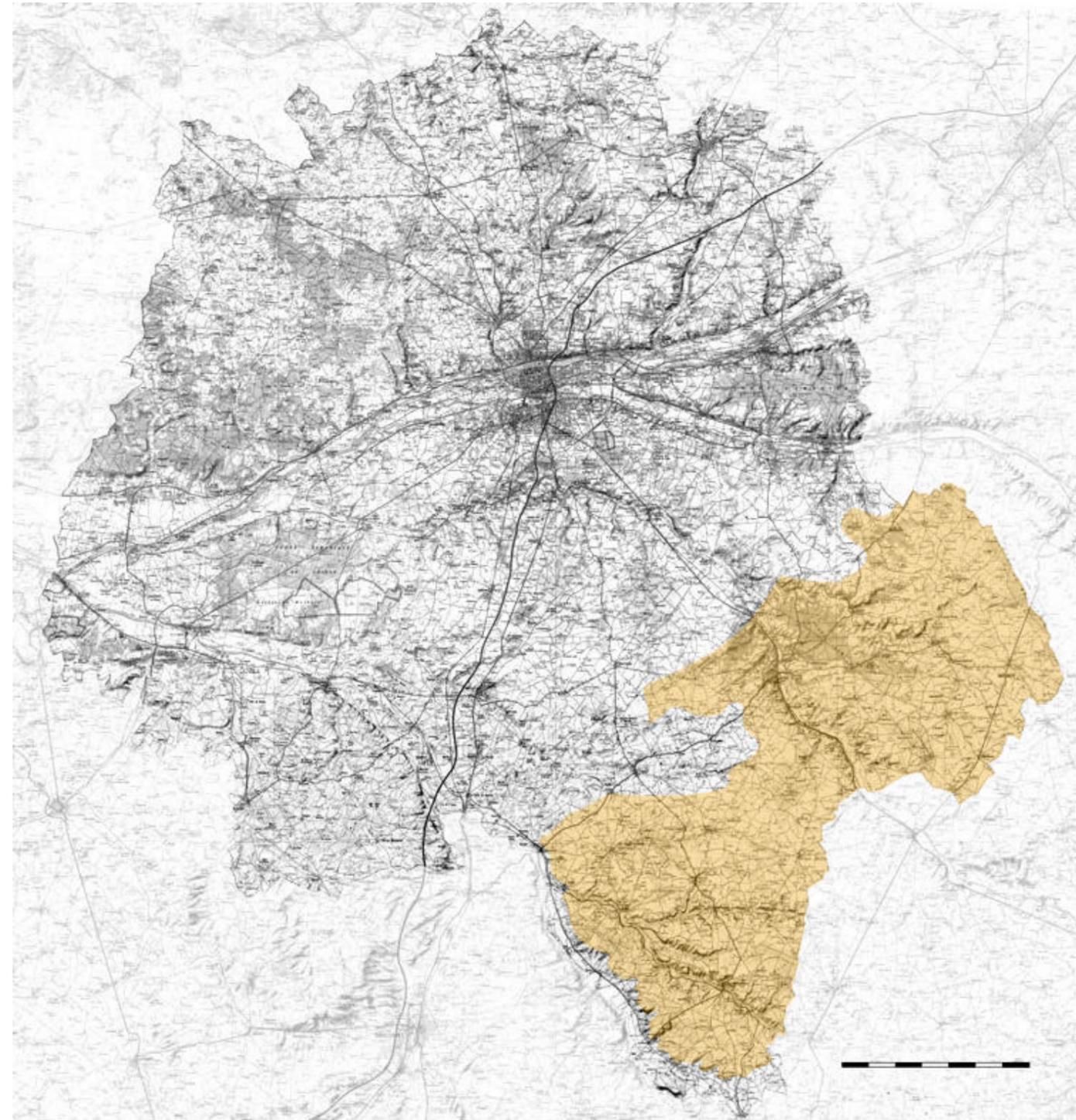
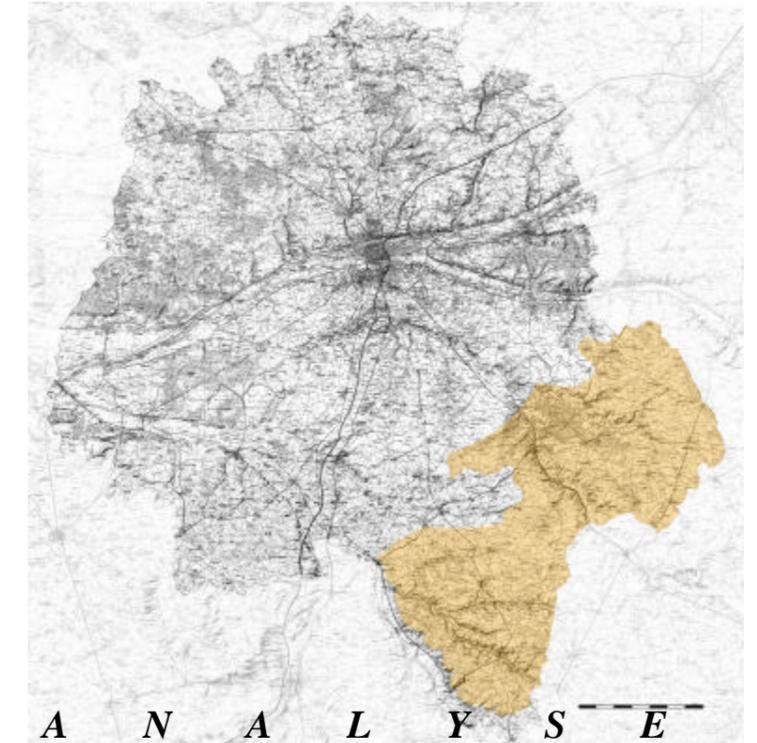

LES GATINES DU SUD TOURAINNE



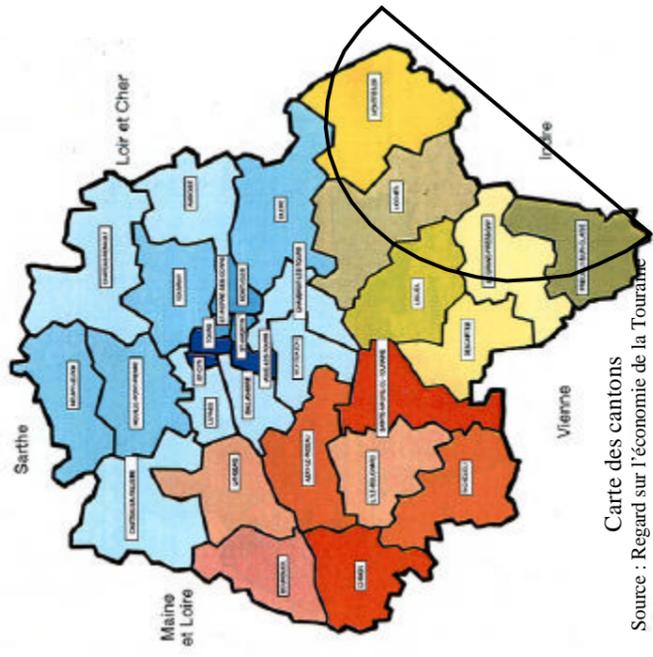
LES GATINES DU SUD TOURAINNE

« De toutes les villes assises au bord de l'Indre, Loches est la plus séduisante et majestueuse à la fois. Il est peu de décors citadins comparables à celui de cette ancienne cité, qui paraît si menue près des restes gigantesques de son château. [...] Voici la fière apparition de Loches, le lourd donjon, l'église coiffée de flèches pyramidales, le château aux lignes élégantes et superbes ; en

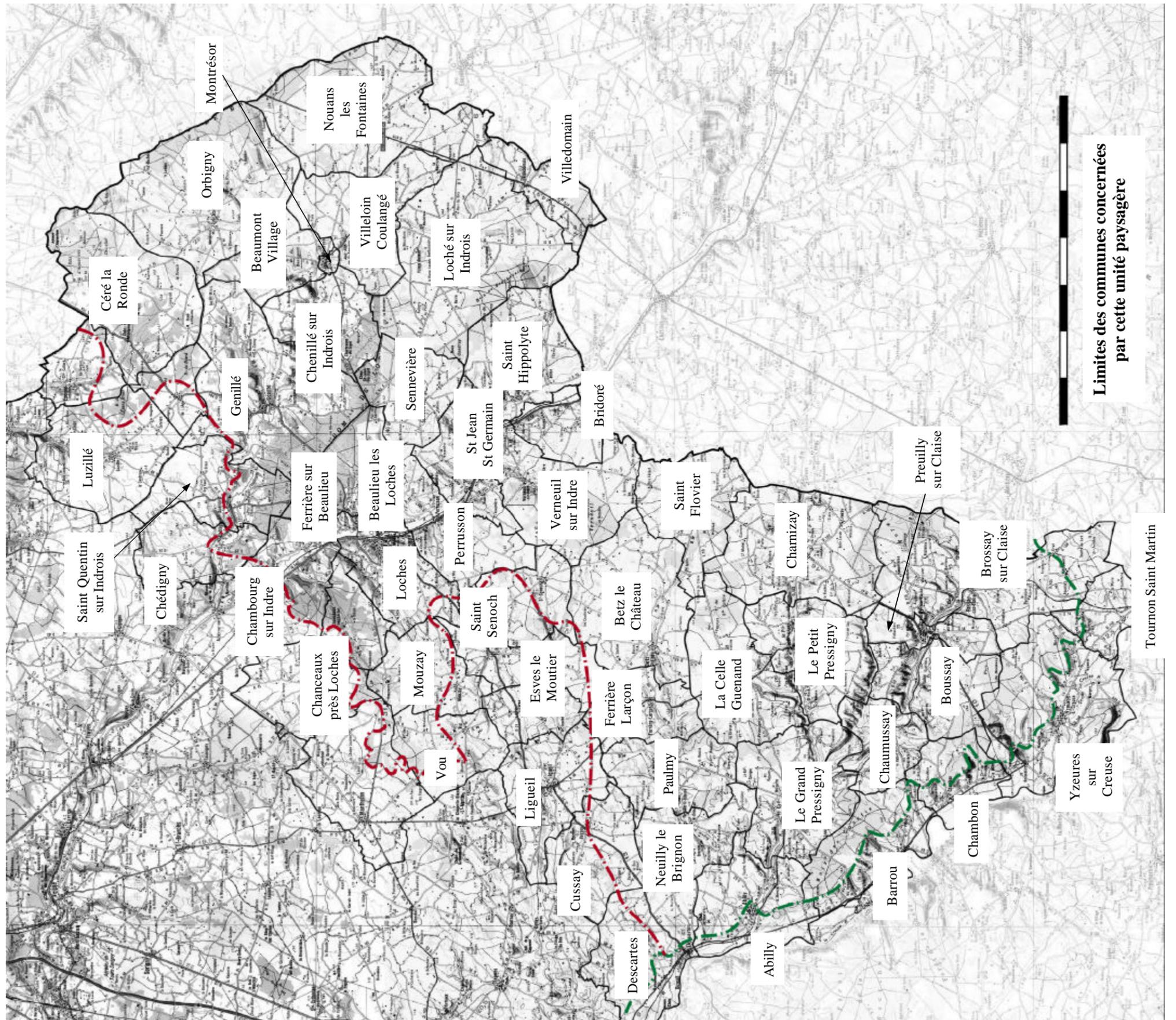
face, l'admirable clocher de Beaulieu. Les collines sont étagées en terrasses fleuries ; partout des jardins ; les carrières abandonnées sont elles-même devenues des parterres, il y a des rosiers sur les parois de rochers où s'ouvrent les habitations cavernes »
Victor Eugène Arduin Dumazet
Voyage en France : Touraine et Anjou, Berger-Levrault 1910

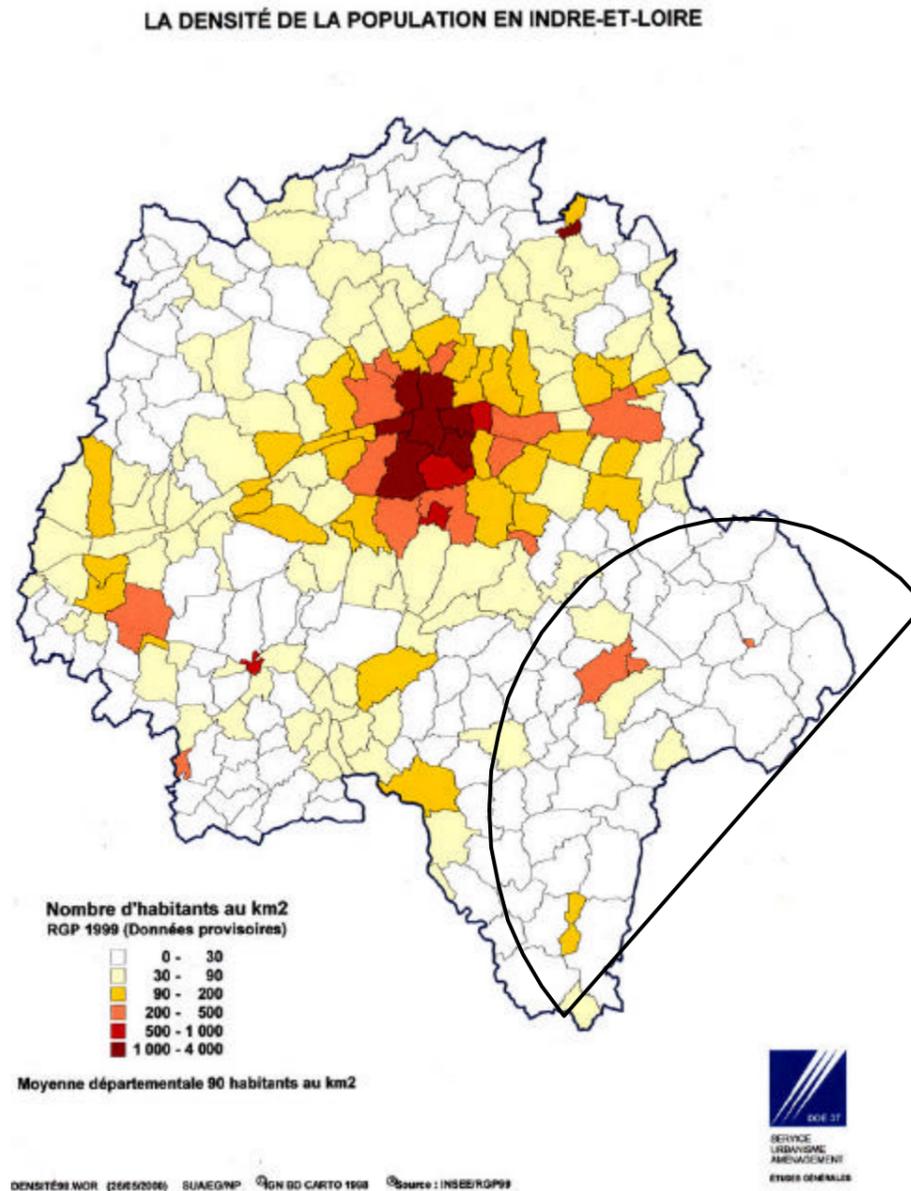
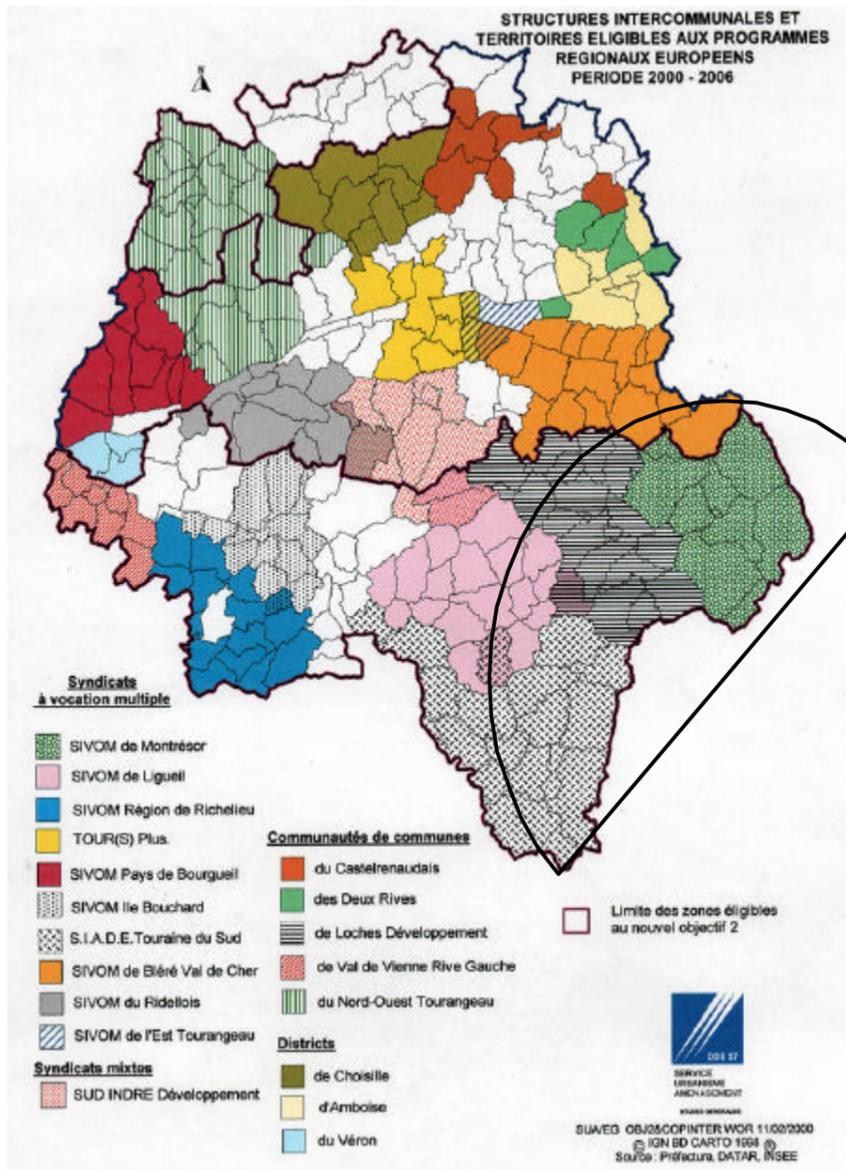


- Une occupation humaine très ancienne dès la pré-histoire et grâce au développement économique et commercial du Grand Pressigny.
- Une faible densité de population.
- Une unité paysagère vaste à vocation agricole principalement.
- Un paysage lisible : alternance de plateaux ouverts cultivés et de vallées encaissées végétalisées.



Carte des cantons
Source : Regard sur l'économie de la Touraine





• **Données démographiques**

Comme en témoignent le musée préhistorique et les nombreux dolmens et menhirs des environs du Grand Pressigny, cette région eut une activité économique et commerciale très importante au cours de la préhistoire (ex : Les Palets de Gargantua sur la commune de Charnizay). Mais, l'histoire ne lui conserva pas cette place de choix. L'importance de ce centre artisanal s'amenuisa doucement et régulièrement.

Depuis le début du XXe siècle, la population diminue dans toute cette unité paysagère. L'exode rural a été si important que les structures agricoles ont été touchées. Aujourd'hui, en dehors des principales agglomérations de l'unité qui concentrent une densité de population importante (Preuilley sur Claise compte entre 90 et 200 hab/hm²) Loches, Beaulieu les Loches et Montrésor comptent entre 200 et 500 hab/hm², l'ensemble de l'unité présente une très faible densité de population entre 0 et 30 hab/hm².

Surface concernée : 181,5 km²

Population	1982	1990	1999
Indre et Loire	505 908	529 314	553 848
Les Gâtines du Sud Touraine	28 123	27 523	27 015
% de la population de l'unité / à celle du département	5,56 %	5,20 %	4,88 %

Les données administratives

• **Cantons concernés :**

Bléré - Descartes - Le Grand Pressigny - Ligueil - Loches - Montrésor - Preuilley sur Claise.

• **Communes concernées**

Beaulieu Les Loches - Beaumont Village - Betz le château - Bossay sur Claise - Boussay - Bridoré - Céré La Ronde - Chambourg sur Indre - Chanceaux près Loches - Charnizay - Chaumussay - Chenillé sur Indrois - Ferrière Larçon - Ferrière sur Beaulieu - Genillé - La Celle Guemand - Loché sur Indrois - Le Grand Pressigny - Le Petit Pressigny - Loches - Montrésor - Nouans les Fontaines - Paulmy - Neuilly Le Brignon - Orbigny - Perrusson - Preuilley sur Claise - Saint Flovier - Saint Hippolyte - Saint Jean Saint Germain - Saint Quentin sur Indrois - Saint Senoch (pour partie) - Sennevières - Verneuil sur Indre - Villedormain - Villeloin Coulangé

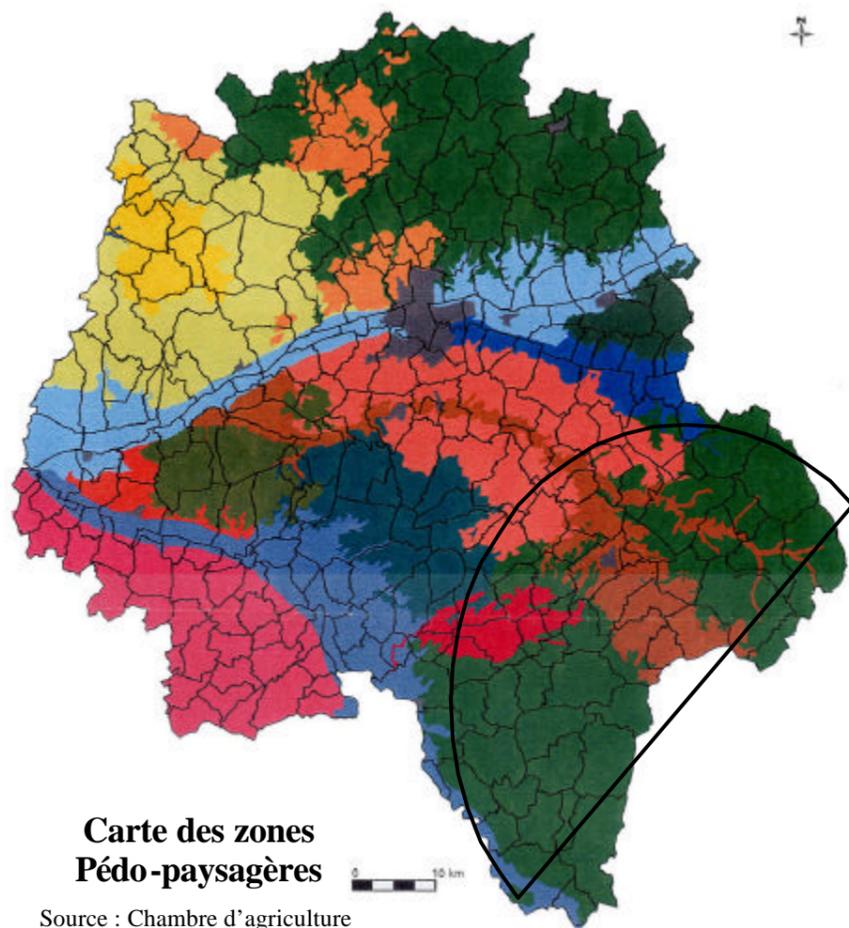
• **Communes concernées pour partie et dont le bourg n'est pas dans l'unité.**

Abilly - Barrou - Chambon - Chedigny - Descartes - Dolus le Sec (très faible surface) - Epeigné Les Bois (très faible surface) - Le Liège - Luzillé (très faible surface) - Manthelan (très faible surface) - Mouzay - Tournon Saint Martin (très faible surface) - Vou - Yzeures sur Creuse

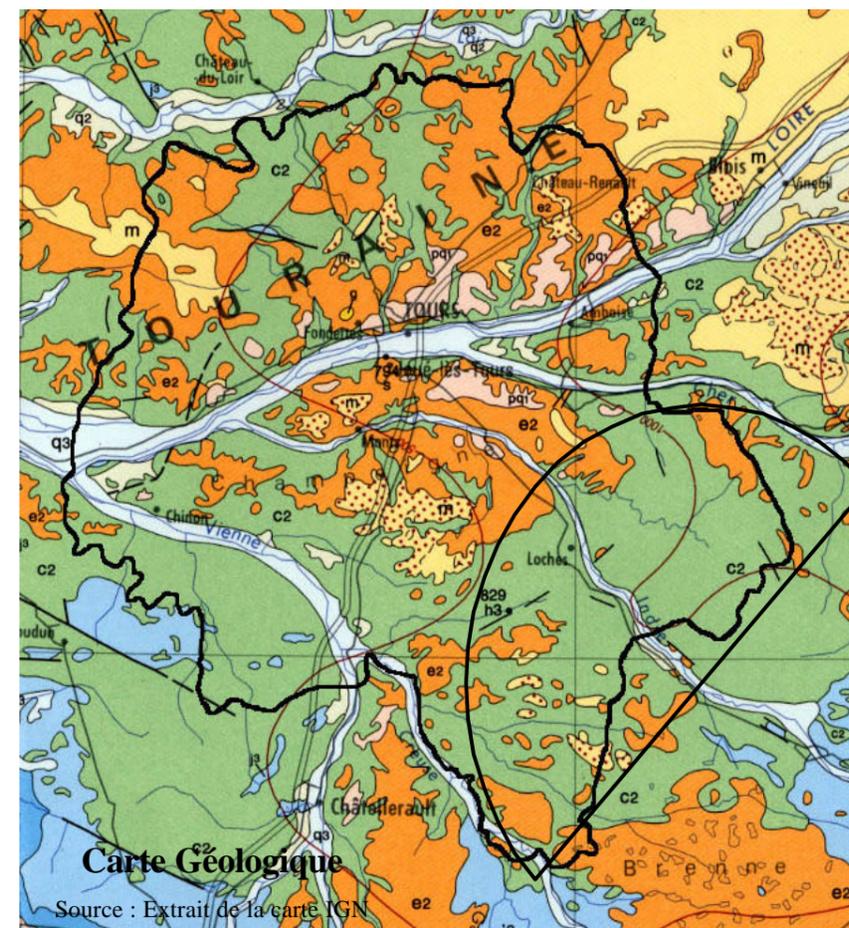
• **Structures intercommunales**

- **Syndicat à vocation multiple :** SIADÉ Touraine du Sud - SIVOM de Ligueil - SIVOM de Bléré Val du Cher - SIVOM de Montrésor.
- **Communauté de communes de :** Loches Développement.

• **Appartient au Pays du Sud-Est de la Touraine** et pour seulement quelques communes du Nord de l'unité au Pays du Nord-Est de la Touraine



Caractéristiques pédo-paysagères des Gâtines du sud Touraine
Source : Chambre d'Agriculture



1 - Gâtines de Loches, Montrésor et de la Touraine sud

<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux et vallons formés de dépôts éoliens limoneux à sableux reposant sur des matériaux argileux acides sénonien, éocène ou mio-pliocène 	<ul style="list-style-type: none"> → Sols bruns à lessivés voire podzoliques à texture superficielle limoneuse marqués par l'hydromorphie temporaire 	<ul style="list-style-type: none"> → Polyculture orientée vers la culture de céréales avec présence de nombreux massifs forestiers importants.
<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux et vallons formés de dépôts éoliens limoneux à sableux reposant sur des matériaux argileux acides kaolinitiques. 	<ul style="list-style-type: none"> → Sols lessivés fortement influencés par l'hydromorphie temporaire (terres de Brandes) 	<ul style="list-style-type: none"> → Grandes cultures avec massifs boisés
<ul style="list-style-type: none"> • Plateaux calcaires lacustres de l'Esves et du Brignon 	<ul style="list-style-type: none"> → Sols calcimagnésiques, sols bruns lessivés. Bon potentiel agronomique. 	<ul style="list-style-type: none"> → Grandes cultures dominantes.

2 - Vallées et coteaux de l'Indre et de l'Indrois

<ul style="list-style-type: none"> • Plaine alluviale de l'Indre et de l'Indrois formée d'alluvions modernes 	<ul style="list-style-type: none"> → Sols hydromorphes à nappe permanente parfois peu profonde. Texture de surface argileuse à argileuse lourde. 	<ul style="list-style-type: none"> → Prairies, peupleraies, oseraies, parcelles cultivées, quelques roselières
<ul style="list-style-type: none"> • Bordures de plateaux, coteaux et vallons développés dans des dépôts éoliens, des remaniements de pentes et des accumulations colluviales 	<ul style="list-style-type: none"> → Sols brunifiés et sols lessivés, limoneux, limono-sableux, sableux et caillouteux. 	<ul style="list-style-type: none"> → Grandes cultures, prés avec quelques vignes et petits bois.

DIAGNOSTIC PAYSAGER : LA CONNAISSANCE DU PAYSAGE

— CONNAISSANCE ET COMPRÉHENSION DES ÉLÉMENTS CONSTITUANTS ET FÉDÉRATEURS DU PAYSAGE —

Géologie et pédologie

Cette vaste unité paysagère ne présente pas de particularités géologiques et pédologiques marquantes. L'histoire géologique est complexe. Les sols sont relativement pauvres dans l'ensemble (d'où le nom de Gâtines).

(Cf. Page ci-contre)

NB : Musée de la géologie au Grand Pressigny

Relief et hydrographie

- Cette unité paysagère se caractérise par de vastes plateaux relativement hauts et plans entaillés par des rivières qui ont creusé au cours des temps géologiques des vallées profondes et encaissées :

- ⇒ plateaux de la Claise autour du Grand Pressigny et de Preuilly sur Claise,
- ⇒ plateaux de Loches, interfluve entre Indre et Indrois,
- ⇒ plateau de Montrésor légèrement bombé avec quelques points culminants comme la butte de Céré La Ronde. De ce bombement d'orientation générale nord-sud naissent de nombreux ruisseaux en éventail.

► Un vaste plateau entaillé de vallées profondes et encaissées;

- Le réseau hydrographique est donc très perceptible (vallées encaissées) et dense. Il s'organise suivant deux grandes directions :

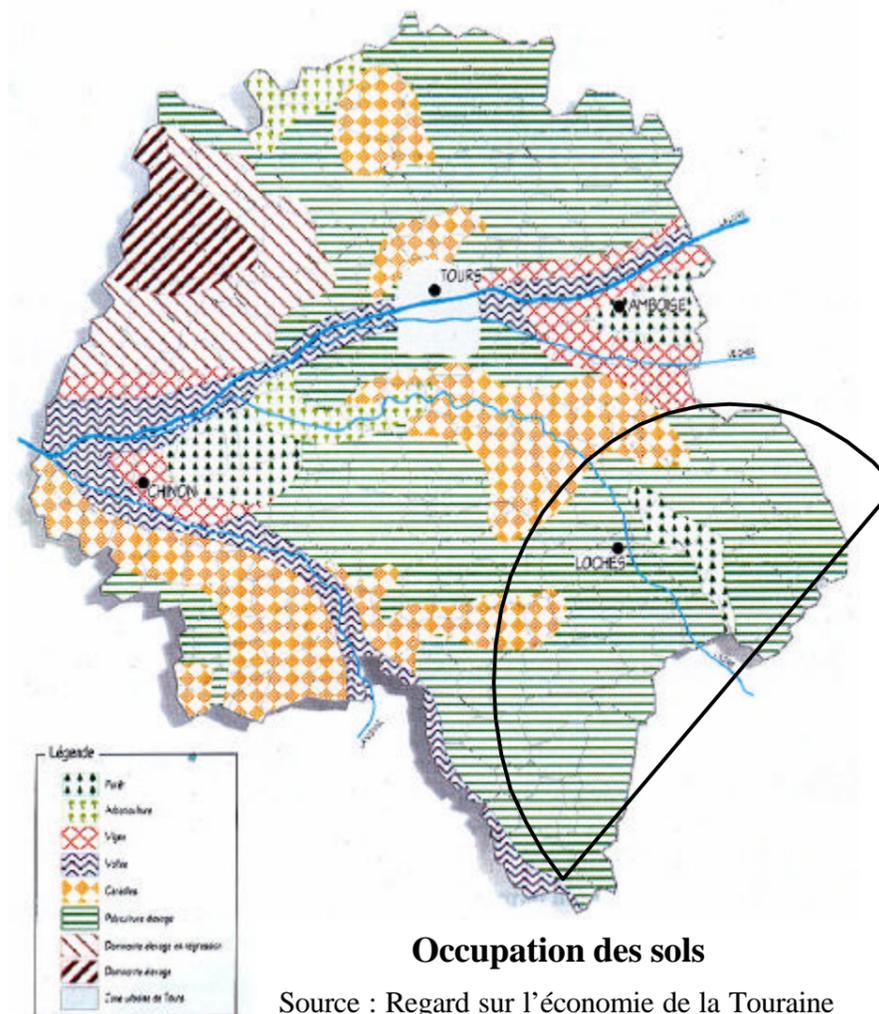
- ⇒ orientation générale est-ouest du Brignon, de l'Aigronne et de la Claise se jetant dans la Creuse,
- ⇒ orientation générale sud-est/nord-ouest de l'Indrois et de l'Indre se jetant dans la Loire.

Les vallées de l'Indre et de l'Indrois reçoivent de nombreux affluents découpant de façon marquée et régulière les coteaux de la rive droite. Certains de ces vallons affluents sont aujourd'hui des vallons secs.

Les rivières ont généralement un cours sinueux qui décrit parfois de larges méandres (notamment Indre, Indrois et Claise) d'un coteau à l'autre.

A noter : Entre Saint-Jean-Saint-Germain et Loches, l'Indre suit et profite d'un relief de faille (panneau effondré de 20 à 30 m). Dans cette vallée, un habitat troglodyte et des carrières ont été creusés.

► Un réseau hydrographique majeur autour de l'Indrois, l'Indre, Le Brignon, l'Aigronne et la Claise.



Occupation des sols

- La carte souligne un système de polyculture-élevage sur l'ensemble de l'unité. Cependant, il apparaît que les cultures intensives (cultures industrielles) remplacent progressivement la polyculture mixte traditionnelle associant : céréales, cultures fourragères, arboriculture fruitière (notamment au nord-est, quelques vestiges au niveau de Montrésor) et l'élevage. Entre 1970 et 1980, les remembrements ont occasionné une modification importante des paysages agricoles avec notamment la destruction de nombreuses haies. On note des variations dans les types de cultures de part et d'autre de l'Indre :

- au nord : dominance du blé, absence de colza,
- au sud : maïs, colza, tournesol.

Quelques vignes AOC Touraine aux environs de Loches (pas très marquantes au niveau du paysage).

- Quelques carrières de craies turonniennes au niveau de Loches, troglodytes utilisés pour les champignonnières.

Milieux naturels

- De nombreuses ZNIEFF de type 1 (milieu naturel localisé d'intérêt biologique remarquable) concernent notamment des sentiers boisés ou des fonds de vallées.

- Des pelouses calcaires naturelles

Dans le dictionnaire des communes, J.M. Couderc signale leur présence de Preuilly à Chaumussay et du Grand Pressigny à Abilly. Sur les pentes fortes, les pelouses calcaires ont pris le relais des vignobles (plant sauvignon) abandonnés après la crise du phylloxéra.

LOCHES



PREUILLY SUR CLAISE



MONTRESOR



Particularités architecturales

■ Habitat rural dispersé et peu visible

(densité variable selon les secteurs)

Les bâtiments (1 maison - 2 granges) forment un «U éclaté» dessinant une cour très ouverte. Murs en moellons enduits et tuiles brunes dominant.

Certaines maisons et bâtiments présentent des gerbières et des toits à 4 pans. Cet habitat rural est implanté sur les plateaux, s'intégrant grâce aux lignes du relief et à des bosquets d'arbres à proximité des bâtiments.

■ Les villes et villages sont préférentiellement implantés sur la pente des coteaux dans un écrin végétal dense, s'échelonnant en terrasses successives, remontant de la vallée à la ligne de crête. Ils se découvrent par surprise et ne présentent généralement pas de points d'appel majeurs depuis le plateau.

Considérant l'implantation humaine très ancienne, les villes et villages ont tous une histoire chargée dont témoignent de superbes vestiges : donjon - châteaux - église - maisons anciennes...

L'architecture des maisons de bourg est très soignée : façades des maisons du centre en tuffeau taillé, corniches, puis lorsque l'on s'éloigne du centre, les façades sont en moellons enduits avec encadrement des ouvertures et chaînage en pierre taillée.

Des églises modestes d'architecture romane avec des clochers d'ardoise ou de pierres, souvent assez courts, ce qui ne les distingue pas de façon très évidente comme point d'appel dans le paysage.

Les villes majeures de l'unité sont :

1 - Loches

Installée dans la vallée sur le coteau gauche de l'Indre, Loches est une ville importante et développée autour d'une cité médiévale dominée par le donjon roman (section rectangulaire) érigée par les comtes d'Anjou aux environs de l'an mil, entourée par des remparts imposants dont la porte royale (édifiée aux XII—XIIIe siècles) est la seule.

Le logis royal fut bâti sur la pointe de l'éperon rocheux dominant la vallée de l'Indre.

2 - Montrésor

Implanté sur le coteau rive droite de l'Indrois, Montrésor domine la vallée et offre une remarquable composition urbaine et architecturale quelque soit l'angle d'approche, autour du village médiéval, de la forteresse, du château renaissance et de la collégiale.



LE GRAND PRESSIGNY



3 - Preuilley sur Claise

La perception de Preuilley sur Claise depuis le sud se fait en plusieurs temps :

- une perception lointaine de qualité sur le village;
- un mitage le long de la RD 14 qui annonce la présence du bourg mais qui en semble totalement détaché;
- le vieux village étagé sur le coteau rive droite de la Claise, autour de l'abbaye bénédictine Saint-Pierre (fondée en 1001), sur les marches des anciennes provinces du Berry et du Poitou;
- les extensions urbaines dans la vallée et vers le nord.

L'architecture de Preuilley sur Claise est particulièrement intéressante (vestiges médiévaux, renaissances). A noter : l'emploi de la brique en décoration de façades, tuiles vernissées et colorées sur quelques toitures.

4 - Le Grand Pressigny

Au confluent de la Claise et de l'Aigronne, bordé à l'est et à l'ouest par la forêt, le village du Grand Pressigny (réputation internationale pour la préhistoire) s'étagé en terrasse sur les pentes du coteau. La qualité architecturale du donjon, du château, de l'enceinte des jardins en font un site majeur du tourisme de la région.

■ Quelques châteaux, manoirs et abbayes ponctuent cette vaste unité paysagère, citons par exemple :

- **La Chartreuse du Liget**, fondée par Henri II Plantagenêt en 1178 dont il reste les vestiges de l'église et du cloître XII (au nord-est entre Loches et Montrésor).

- **La Corroirie**, maison basse de la Chartreuse du Liget, place fortifiée qui servait de refuge aux chartreux. Très bel ensemble architectural calé dans une clairière cernée d'une lisière forestière dense.

- **Le château de Montpoupon**, au cœur d'un site très agréable, cerné de forêts, animé de prairies et ruisseaux. Cette forteresse médiévale accueille un bâtiment du XVI siècle et un incroyable pavillon d'entrée.

A noter : Musée du Veneur

- **le château du Châtelier à Paulmy**, érigé sur une butte calcaire. Place forte entourée de douves et dominée par la silhouette du donjon médiéval.

- **le château de Boussay**, entouré de douves présente une architecture particulière : tour carrée du XVe siècle (aile occidentale) et aile orientale du XVIIIe siècle.

- **la chapelle « Notre Dame du Chêne »**, dans le bois de Beaumont (commune de Beaumont village).

- **l'abbaye bénédictine Saint Sauveur**, fondée en 850 sur la commune de Villeloin-Coulangé.

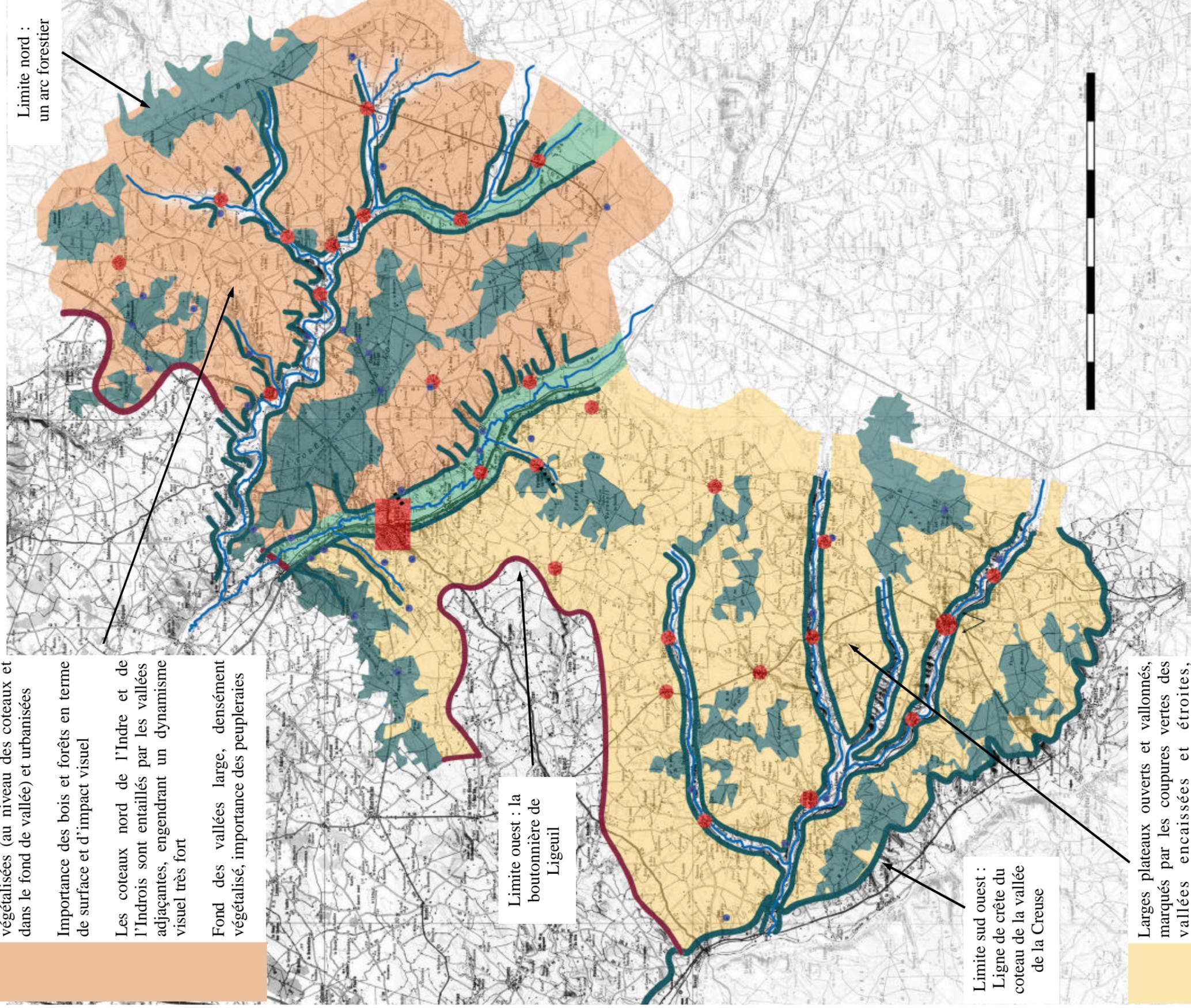
UNITÉ PAYSAGÈRE DES GÂTINES DU SUD TOURAINNE

Larges plateaux ouverts et vallonnés, marqués par les coupures vertes des vallées encaissées, densément végétalisées (au niveau des coteaux et dans le fond de vallée) et urbanisées

Importance des bois et forêts en terme de surface et d'impact visuel

Les coteaux nord de l'Indre et de l'Indrois sont entaillés par les vallées adjacentes, engendrant un dynamisme visuel très fort

Fond des vallées large, densément végétalisé, importance des peupleraies



Limite nord :
un arc forestier

Limite ouest : la
boutonnaire de
Ligeuil

Limite sud ouest :
Ligne de crête du
coteau de la vallée
de la Creuse

Larges plateaux ouverts et vallonnés, marqués par les coupures vertes des vallées encaissées et étroites, soulignées par des coteaux densément végétalisés et urbanisés

Ponctuation par de petits bois qui nivellent visuellement le relief

DIAGNOSTIC PAYSAGER : LE PAYSAGE PERCU

— FONCTIONNEMENT, AMBIANCES ET ECHELLES, LISIBILITÉS PAYSAGÈRES —

Les limites paysagères

- **Au nord : Un arc forestier, limites visuelles et physiques des forêts**
Une continuité forestière existe de La-Chapelle-Blanche-Saint Martin au nord-ouest à la forêt du Brouard située au nord-est en passant par la confluence Indre - Indrois et les bois de l'Etang Brûlé, du Briard et d'Aiguevives.
- **A l'ouest : limites de la Boutonnière de Ligueil**
cf. fiche de cette unité paysagère.
Les limites s'apparentent soit à des changements de topographie marquants soit à des zones de transition plus larges où les ondulations du Ligueillois s'estompent et se densifient en végétation.
- **Au sud : le coteau du Val de Creuse**
Ligne de crête du coteau densément végétalisée renforcée par les masses boisées très denses qui la longe.

A noter : La limite départementale à l'est est administrative. On observe une continuité du paysage vers le département de l'Indre.



Une structure paysagère lisible

Le paysage des Gâtines du Sud Touraine s'organise autour de larges plateaux ouverts vallonnés, marqués par de profondes vallées encaissées.

D'une façon générale, les plateaux sont cultivés en de larges parcelles ouvertes. Ils sont ponctués de forêts et de bois d'importance très variable qui nivellent visuellement le relief très perceptible physiquement. Les vues sont longues et dégagées sur les étendues cultivées. L'habitat est très peu nombreux sur le plateau, l'exploitation agricole est de surface importante et les bâtiments agricoles sont rares.

Les vallées quant à elles (La Claise, L'Aigronne - Le Brignon - L'Indre et l'Indrois) sont généralement profondément encaissées, densément végétalisées et accueillent villes, bourgs et villages. Depuis les plateaux, elles apparaissent comme une large « bande verte ». A l'inverse des Gâtines du Nord où les clochers des villages étaient de véritables points d'appel et de repères, les villages des Gâtines du Sud Touraine sont « cachés » « lovés » dans une végétation dense, implantés sur les coteaux des vallées.

La structure paysagère des vallées est simple et suit une organisation toujours similaire, notamment les vallées de La Claise, l'Aigronne, le Brignon et l'Indrois :

⇒ coteaux marqués densément végétalisés, constituant une ligne physique et visuelle continue, fermant le paysage de la vallée. A noter : Le coteau nord de l'Indrois est entaillé, ce qui donne une limite visuelle découpée et dynamique;

⇒ coteaux urbanisés : les villages sont construits sur les pentes plus ou moins abruptes des coteaux, ce qui engendre un étagement du bâti, un enchevêtrement des toits, un équilibre végétal-bâti agréable et valorisant. Quelques fermes et hameaux ponctuent les coteaux;

⇒ fonds de vallées relativement étroits dans lesquels sinuent les rivières, masquées par une végétation dense (saules, peupliers). On y trouve très peu d'habitat mais quelques moulins. Exemple sur la Claise : Moulin de Ris, Moulin de La Roche Berlaud, Moulin de Tourneau.

Particularités et sous unités

■ Au Nord de la vallée de l'Indre, la structure paysagère de l'unité se modifie très légèrement. On note notamment :

- ⇒ des vallonnements plus prononcés;
- ⇒ une densité plus importante sur les plateaux des bois, de l'habitat rural, des manoirs et châteaux;
- ⇒ la présence de villages sur le plateau ou sur les hauts de coteaux, dont les clochers constituent des points de repères et d'appel tel Villeloin - Coulangé, Montrésor...

▶ Ces particularités permettent de définir deux sous-unités :

- les Gâtines de Preuilly sur Claise (au sud de l'Indre)
- les Gâtines de Loches - Montrésor (au nord de l'Indre)

Elles présentent toutes deux une structure paysagère lisible et analogue mais la seconde (Gâtines de Loches - Montrésor) est comparativement plus dense, moins ouverte (et/ou dégagée).

■ La vallée de l'Indre

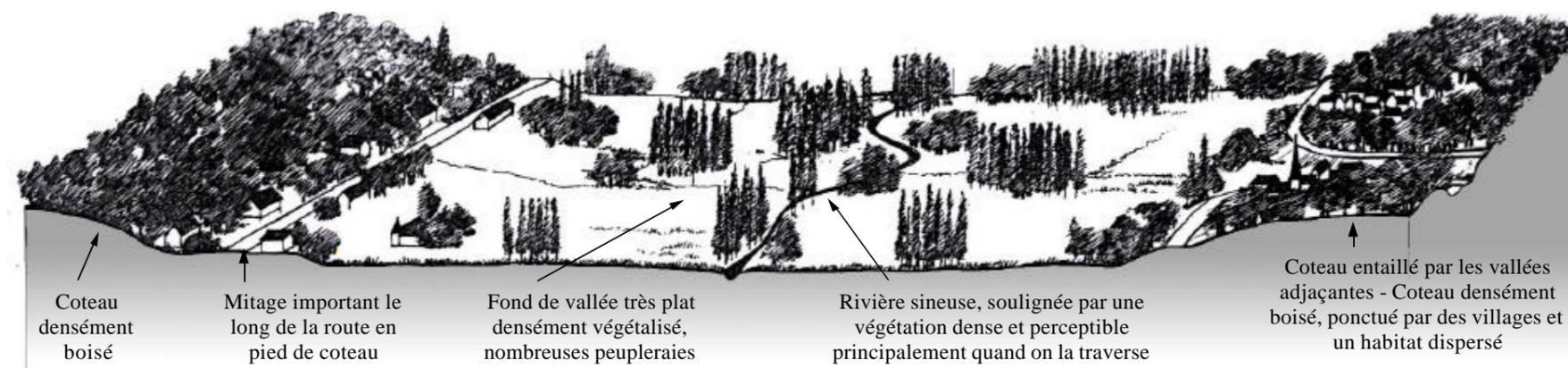
La vallée de l'Indre est large, cependant, si on retrouve la structure générale des vallées des Gâtines du Sud Touraine, elle est rendue confuse par un nombre trop important d'éléments de même échelle, un manque de hiérarchie, une perte de lisibilité. En effet, le profil paysager est très confus.

Très densément végétalisée, la vallée compte de très nombreuses barrières végétales visuelles (importance des peupleraies). L'urbanisation est diffuse le long des axes principaux parallèles à la rivière. Les villages s'individualisent sur les coteaux, souvent peu visibles, enfouis dans la végétation. Les coteaux sont entaillés par des affluents, ce qui laisse percevoir des échappées visuelles repérables par la végétation touffue.

▶ Outre une limite pédologique entre Gâtines de Loches-Montrésor et Gâtines de Preuilly sur Claise (cf carte de zonage géographique), la vallée de l'Indre constitue une limite paysagère entre les deux sous-unités paysagères.
Pas de covisibilité de coteau à coteau dans la vallée de l'Indre.



BLOC DIAGRAMME DE LA VALLÉE DE L'INDRE



Peupleraies dans la vallée de l'Indre

PALETTE CHROMATIQUE



Tuiles brunes et ardoises en mélange

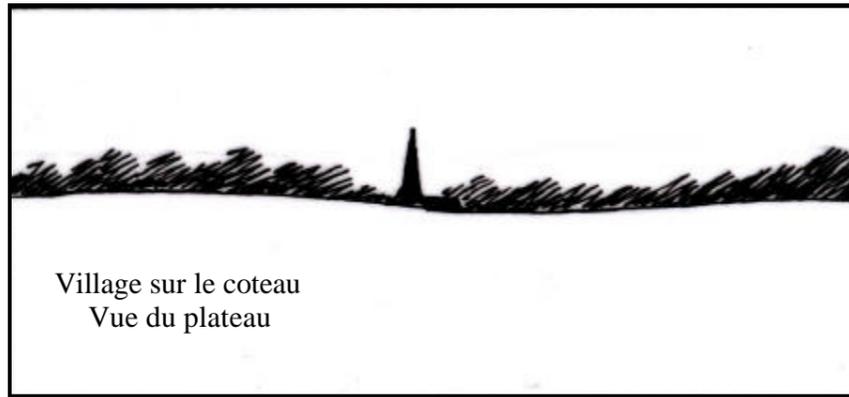


Moellons enduits et pierre de taille en encadrement avec ponctuellement une touche de brique



Textures des champs

Bois et forêt



Village sur le coteau
Vue du plateau

Exemples :

Preuilly sur Claise, Montrésor, Saint Hippolyte,
Betz Le Château, Le Grand Pressigny



Village sur le coteau
Vue en arrivant dans la vallée

MOTS CLEFS - AMBIANCES

Paysage d'alternance.

Un sentiment de liberté « bien-être » apaisant.

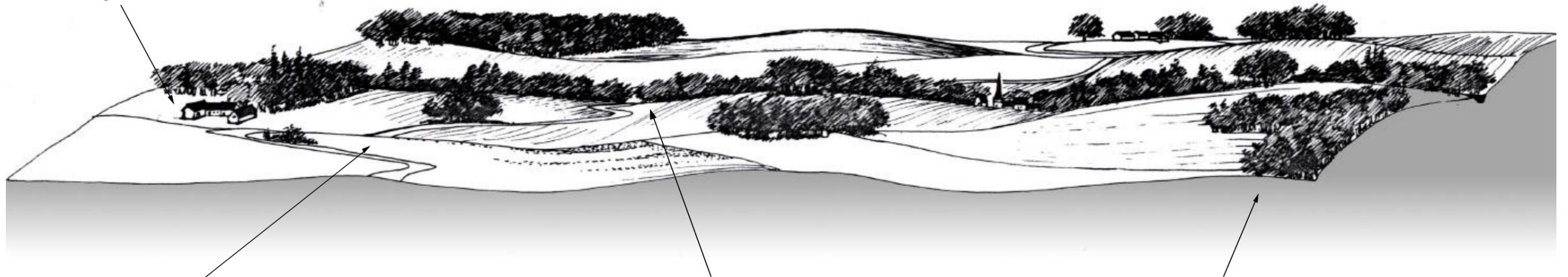
Un paysage lisible mais un équilibre précaire.
Ex : Vallée de l'Indre

Répétition d'un schéma plateaux-vallées;

Un patrimoine architectural ancien et intéressant, notamment dans les bourgs (que ce soit le château, l'église ou la petite maison de ville)
Caractère touristique développé.

BLOC DIAGRAMME DES GÂTINES DU SUD TOURAINE

Un habitat rural très dispersé, constitué de grosses fermes en U



Larges plateaux vallonnés cultivés, animés par de larges ondulations soulignées par le patchwork des couleurs des champs

Coupure végétale des vallées qui dessinent des 'bandes vertes' : perception des cimes des arbres implantés sur les coteaux et ponctuellement d'un mince clocher

Ponctuation par quelques bois sur les hauts de crêtes redescendant sur les pentes douces des vallonnements et absorbant visuellement les reliefs