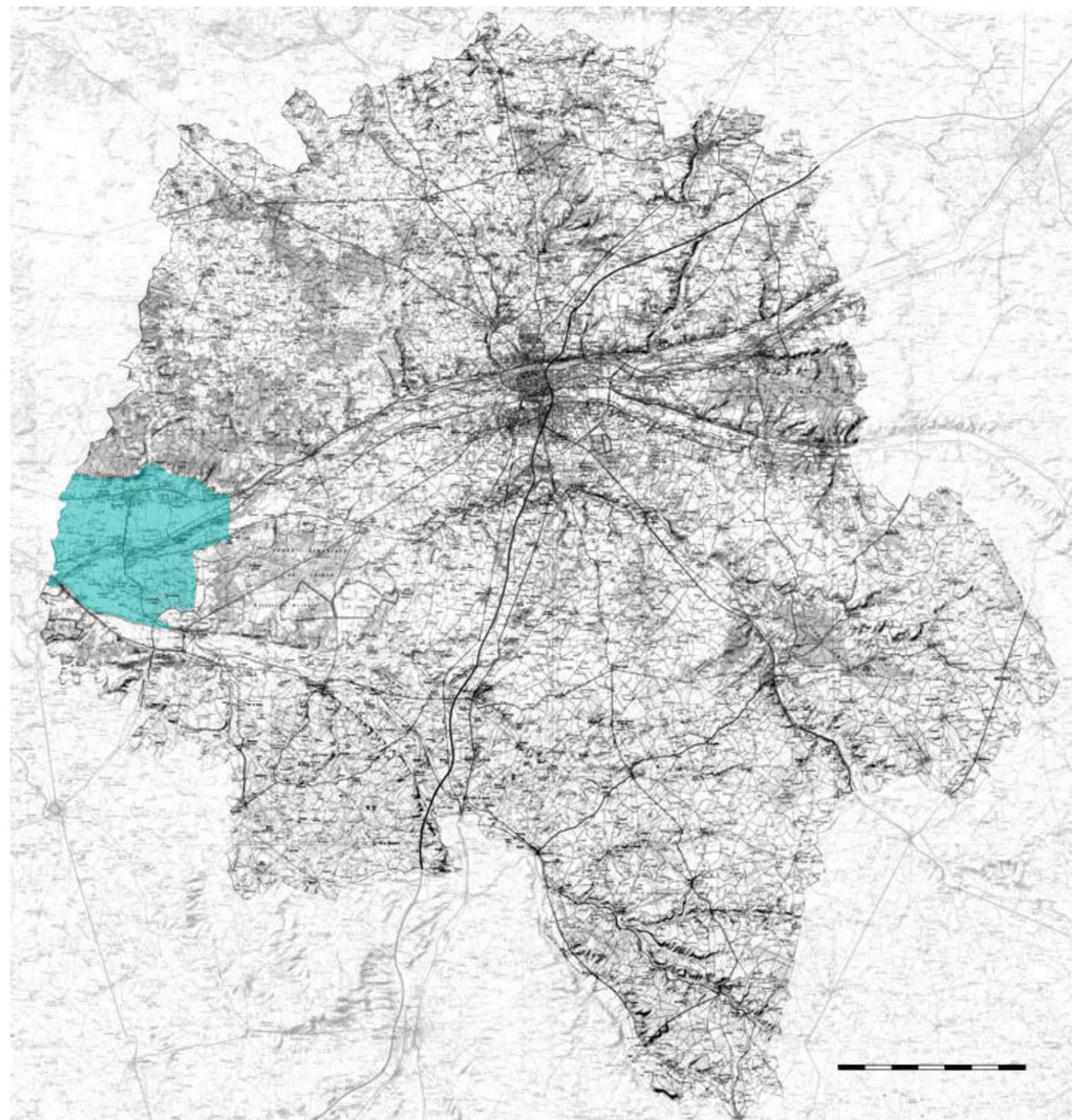
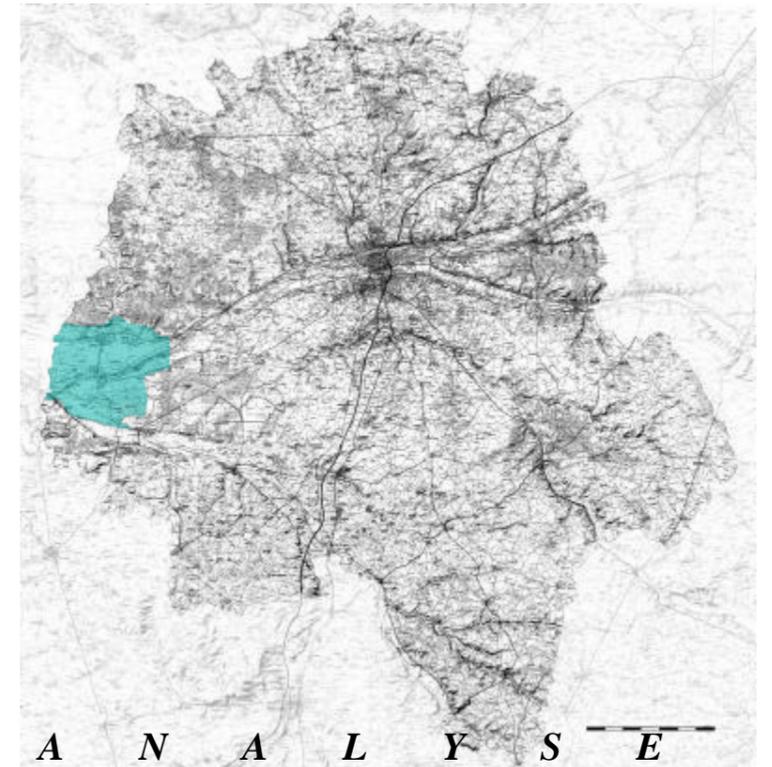

LA CONFLUENCE LOIRE / VIENNE

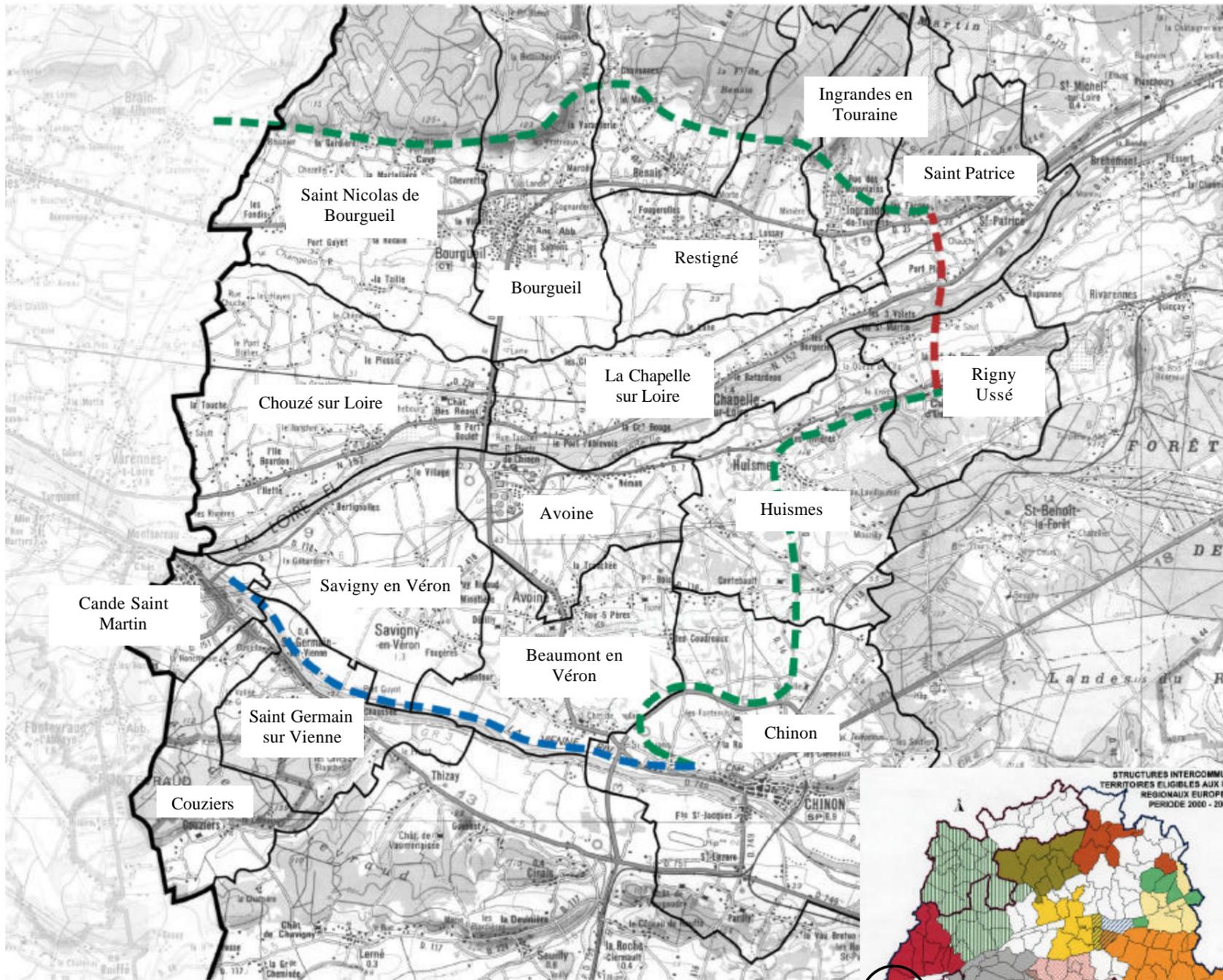


LA CONFLUENCE LOIRE/VIENNE



- La vallée s'élargit, une unité géographique
- Les terrasses alluviales permettent des cultures particulières (vignes)
- La Loire caractérise l'unité
- Une urbanisation dense (ancienne et récente)
- Un système géologique complexe qui engendre la multitude des paysages





Les données administratives

■ Cantons concernés

Bourgueil - Chinon

■ Communes concernées (avec le bourg)

Avoine - Beaumont en Véron - Benais - Bourgueil - Candes Saint Martin - Chouzé sur Loire - Ingrandes de Touraine - La Chapelle sur Loire - Restigné - Saint Nicolas de Bourgueil - Savigny en Véron

■ Communes concernées (sans le bourg)

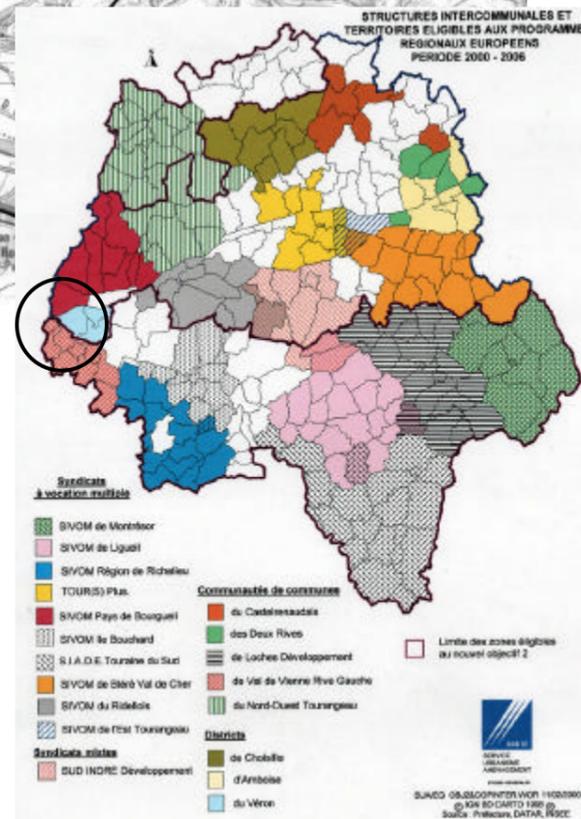
Chinon - Huismes - Saint Germain sur Vienne

■ Structures intercommunales traversées :

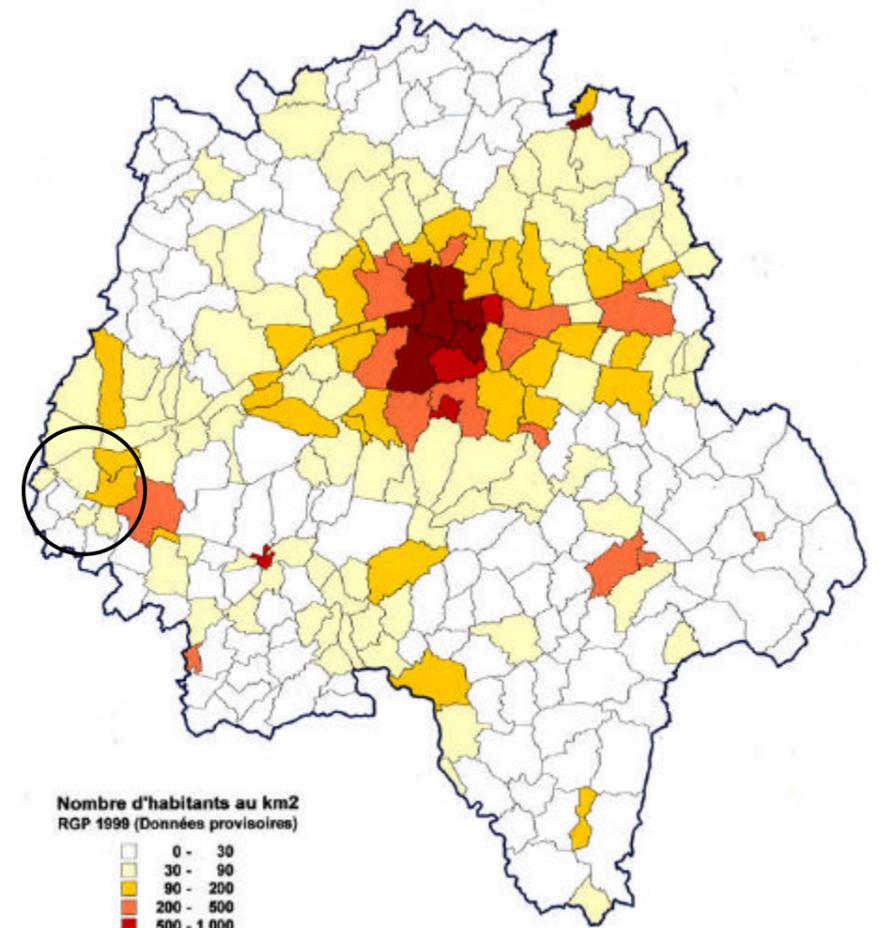
- District du Véron
- SIVOM Pays de Bourgueil

■ **Quelques données démographiques**
 Une densité de population moyenne qui ne traduit pas le déséquilibre important qui existe entre les urbanisations d'Avoine, de Beaumont en Véron et des Puy du Chinonais, avec le reste de l'unité.
 Surface approximative concernée : 26,9 km²

	1982	1990	1999
Population totale de l'Indre et Loire	505 908	529 314	553 848
Population totale de la confluence Loire/Vienne	16 925	17 087	17 473
Pop. Confluence Loire/Vienne / Pop° Indre et Loire	3,3 %	3,2 %	3,1 %



LA DENSITÉ DE LA POPULATION EN INDRE-ET-LOIRE



Nombre d'habitants au km²
 RGP 1999 (Données provisoires)

0 - 30
 30 - 90
 90 - 200
 200 - 500
 500 - 1 000
 1 000 - 4 000

Moyenne départementale 90 habitants au km²

DENSITÉS NOR (20052004) SUAEGNP IGN BD CARTO 1998 Source : INSEE/IGP99



DIAGNOSTIC PAYSAGER : LA CONNAISSANCE DU PAYSAGE

— CONNAISSANCE ET COMPRÉHENSION DES ÉLÉMENTS CONSTITUANTS ET FÉDÉRATEURS DU PAYSAGE —

Géologie et pédologie

La confluence de ces deux grandes rivières (Loire et Vienne) dessine une plaine alluviale très large. Cette plaine est recouverte de dépôts alluvionnaires anciens et récents du quaternaire.

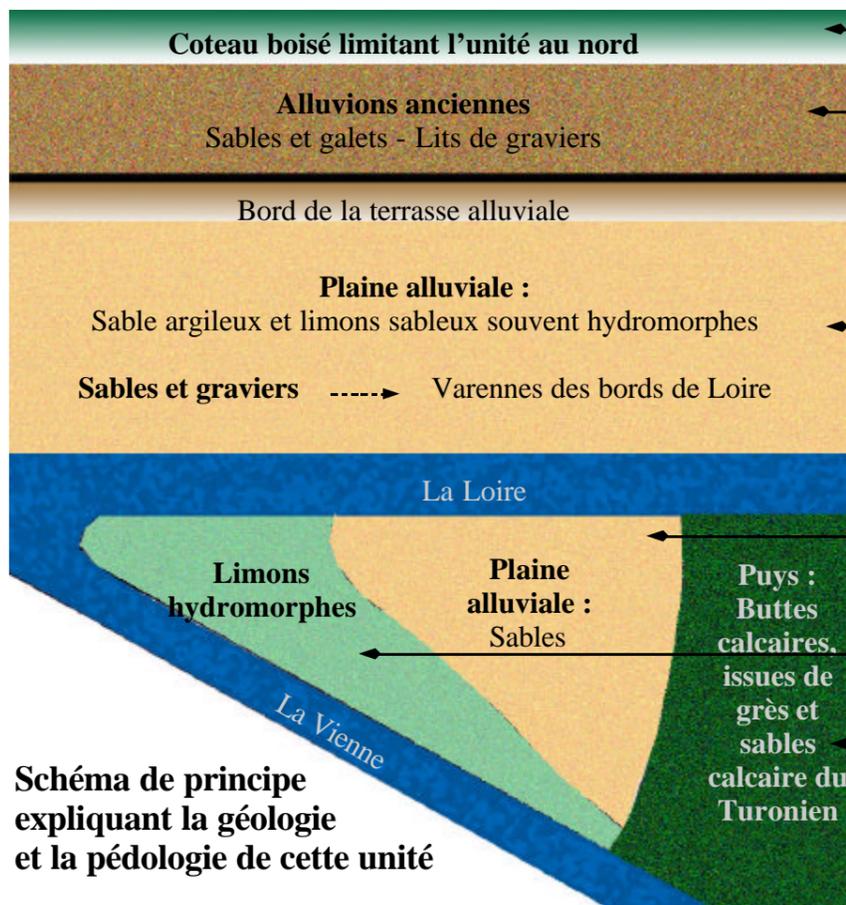


Schéma de principe expliquant la géologie et la pédologie de cette unité

Occupation du sol

La structure pédologique a fortement influencé l'occupation agricole du sol.

- Coteau boisé (le croissant boisé).
- Les vignobles du Bourgueillois : célèbre A.O.C
- Large bocage dans lequel se développe des prairies permanentes mais aussi des cultures. La vigne s'insère dans certaines parties de ce maillage. Ce secteur très humide est sillonné de boires et fossés qui s'écoulent vers le Lane ou le Changeon.
- Cultures spécialisées : vergers de Chouzé sur Loire mais aussi maraîchage, pépinières.
- Vignoble du Chinonais et quelques vergers
- Bocage du Véron : maillage très dense de frênes et de chênes taillés traditionnellement en têtard, prairies, nombreux plans d'eau appelés « fosses » ou « lacs ».
- Cultures, vignes et bois (sur les hauteurs des buttes).

Relief et hydrographie

A partir de Saint Patrice, La Loire a puissamment affouillé les sédiments meubles du Cénomaniens, élargissant ainsi considérablement la vallée. Elle coule dans la partie sud de la vallée. La vallée s'étend donc depuis les coteaux boisés du Bourgueillois au nord jusqu'aux coteaux abrupts de la rive gauche de la Vienne. Ces deux rivières sont séparées par l'anticlinal du Véron avant de se rejoindre à Candes-Saint-Martin, limite ouest du département.

Cette unité est largement dominée par la présence des rivières : La Loire s'élargit bien que canalisée entre deux levées, la Vienne rejoint la Loire à Candes-Saint-Martin, pénétrant largement dans le bocage du Véron par crues fréquentes interposées.

Climatologie

Cette région jouit d'un climat particulièrement tempéré, le plus chaud et le plus sec de Touraine. Au printemps, la douceur des températures permet un départ précoce de la végétation.

► **Climat doux, printemps précoce, permet l'adaptation d'essences végétales méridionales et même subtropicales (Magnolia, figuiers, palmiers....). De plus, la chaleur emmagasinée par les terrasses graveleuses facilite la maturation du raisin.**

Les milieux naturels

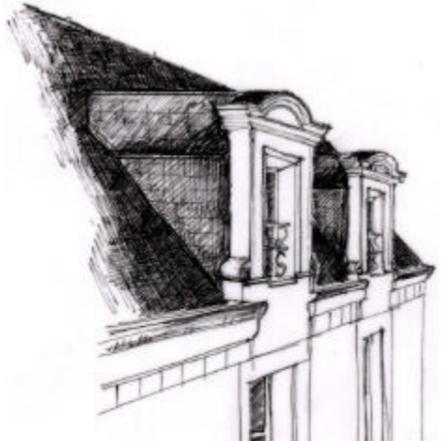
Source « Projet de Charte constitutive » du PNR Loire - Anjou - Touraine

La Loire (et ses affluents) est reconnue pour sa grande valeur écologique car elle abrite des biotopes variés. L'espace ligérien a conservé une dynamique de fleuve sauvage et vivant. Son régime hydraulique particulier crée des milieux très diversifiés : bancs de sable ou de graviers, va sières, boires, francs bords... De plus, l'homme entretient (plus ou moins selon les secteurs) les plaines alluviales : prairies humides et de fauche, bocage ligérien.

Cette diversité de milieux contribue à la création et au maintien de conditions de vie originales pour la flore et la faune. Toutes ces richesses biologiques ont été répertoriées dans des procédures d'inventaires ou de protection.

Exemples :

- **ZNIEFF de type 1 :**
Milieu naturel localisé d'intérêt biologique remarquable (cf carte ci-contre).
- **ZICO (CE 10)**
Cette zone pour la conservation des oiseaux reprend la confluence de la Loire et de la Vienne, et remonte la Loire et la Vienne sur l'ensemble de l'unité.



Lucarnes à pont de pierre de taille ouvragé
Habitat de bourg

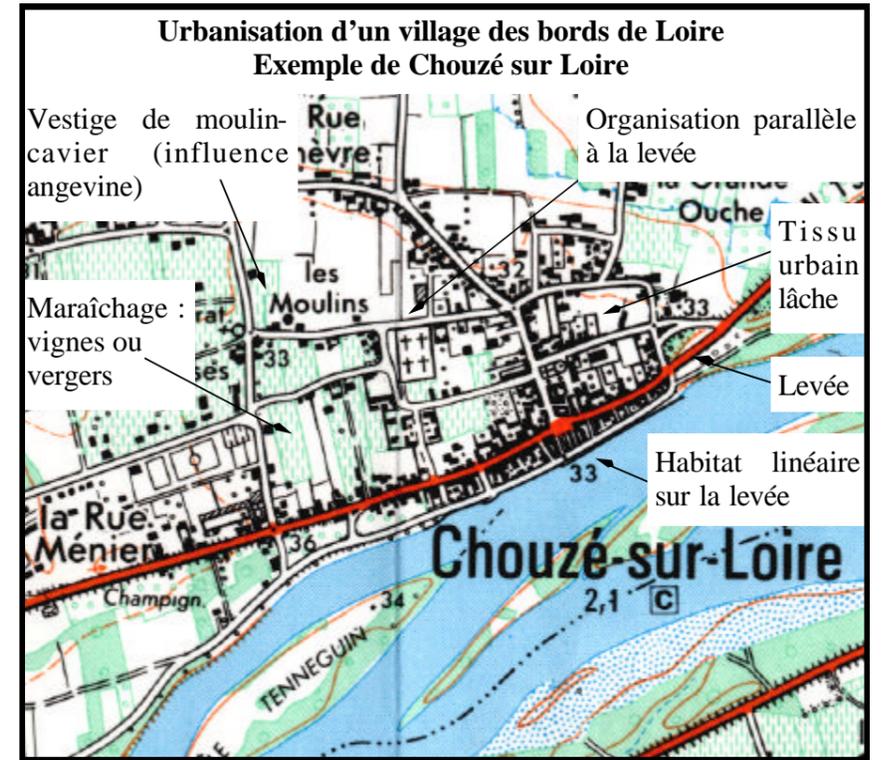
Lucarnes en bois
Habitat rural et urbain
du Bourgueillois



Pignons débordants rythmant la composition linéaire de l'habitat
Habitat rural du Bourgueillois et des Varennes

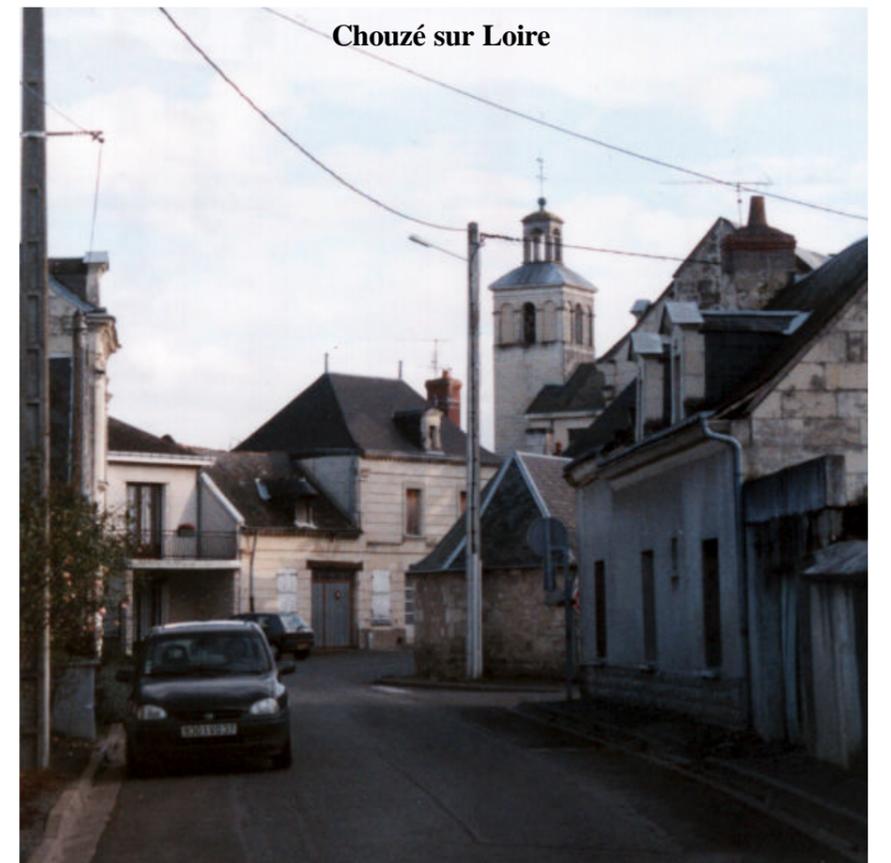


Restigné



Urbanisation d'un village des bords de Loire
Exemple de Chouzé sur Loire

Vestige de moulin-cavier (influence angevine)
Rue Menier
Organisation parallèle à la levée
Tissu urbain lâche
Levée
Maraîchage : vignes ou vergers
Habitat linéaire sur la levée
Chouzé-sur-Loire
TENNEGUIN
la Rue Menier
Champign.
33
36
34
2,1



Chouzé sur Loire

Particularités architecturales

■ L'habitat rural

L'habitat traditionnel de la confluence est souvent regroupé sous forme de hameaux. Mais, ces hameaux n'ont pas tous la même configuration selon la vocation de cet habitat.

On peut distinguer :

• les hameaux du Bourgueillois

A vocation viticole, disposés le long de petites voies parallèles à la ligne du coteau, ils sont composés de la maison traditionnelle de plan rectangulaire, de volume très simple. Le toit est couvert d'ardoises. La façade principale est ouverte vers la vallée. La façade est construite en pierre de taille (calcaire du Turonien), corniches et ouvertures sont ouvragées. On notera la présence de nombreuses lucarnes de bois présentant une croupe nettement en avancée par rapport au plan de la façade.

Les pignons sont débordants sur la toiture, ce qui crée un rythme dans la composition linéaire de ces bâtiments, accentué par les différences de hauteur du faîtage.

Dans les fermes et exploitations viticoles importantes, les bâtiments se répartissent sur trois côtés. Ils peuvent être reliés par de hauts murs en maçonnerie de moellons calcaires apparents. La cour, de faible dimension, s'ouvre par un portail flanqué de deux piliers.

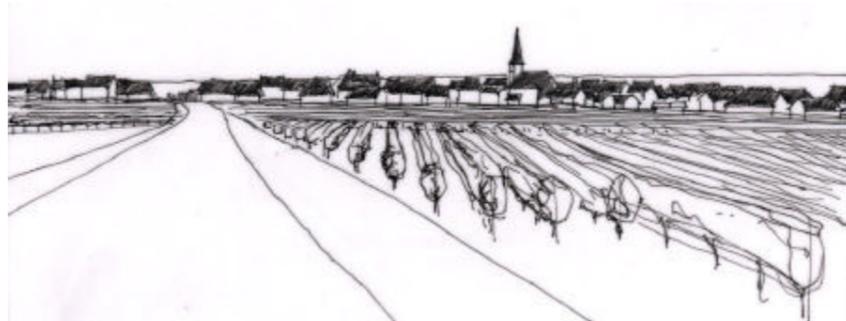
• le long de la levée de la Loire, se développe un habitat très particulier.

L'influence angevine de la Loire se fait fortement sentir par l'implantation des habitations et exploitations agricoles en contre-bas de la levée. L'automobiliste parcourant la levée a des vues plongeantes sur les cours et jardins, souvent très soignés et plantés de végétaux exotiques (Magnolia, palmiers). Les façades sont en pierre de tuffeau taillé et les toitures à deux pans recouvertes d'ardoises. Bien souvent, un escalier en pierre occupe un des pignons. On trouve un mélange d'habitations modestes à simple rez-de-chaussée et d'habitat plus riche dont le premier étage atteint le niveau de la levée, les toitures sont alors à 4 pans et les lucarnes en pierre très ornementée.

• l'habitat du Véron s'est regroupé sur de petites buttes insubmersibles, regroupant les bâtiments des exploitations agricoles. Il présente des caractéristiques architecturales de grande qualité. De nombreuses demeures (fermes viticoles) ou manoirs ponctuent les villages et hameaux.

• A noter : Quelques moulins caviers, vestiges de l'influence de l'Anjou (notamment à Chouzé sur Loire)

Villages du Bourgueillois
Le village (ici Saint Nicolas de Bourgueil) est très visible. Le clocher s'élance au dessus des vignes



Hameau du Bourgueillois sur la terrasse viticole



Habitat en contrebas de la levée de Loire



■ Les structures urbaines

Les bourgs et villages des terrasses viticoles

Ils sont implantés sur le bord de la terrasse, marquant la limite entre le vignoble et le bocage. Ces villages sont de forts points d'appel dans le paysage

- Le clocher de **Saint Nicolas de Bourgueil** s'élance au-dessus des toitures basses et des rangs de vignes.
- **Bourgueil** : un groupement aux allures de bourgades, halles, maisons serrées contre l'église Saint Germain, alignement sur rues de riches maisons aux lucarnes en pierres ornementées ou en bois, maisons à fronton, aux ouvertures richement ornementées, calepinage de pierre sur les façades de l'église ou des maisons montrent une richesse et une prospérité. L'Abbaye, édifice imposant, fut fondée en 990, elle a été très active entre le XII et le XIXe siècle.
- **Restigné** : un tissu urbain très lâche dans lequel s'insinuent des parcelles de vignes. Entre deux rues, sur deux kilomètres, se juxtaposent habitat traditionnel modeste, constructions neuves, jardin clos, vigne, champs.... Le regard est perdu et les repères sont difficiles.

Les villages des bords de Loire : Chouzé sur Loire, La Chapelle sur Loire, Port Boulet.

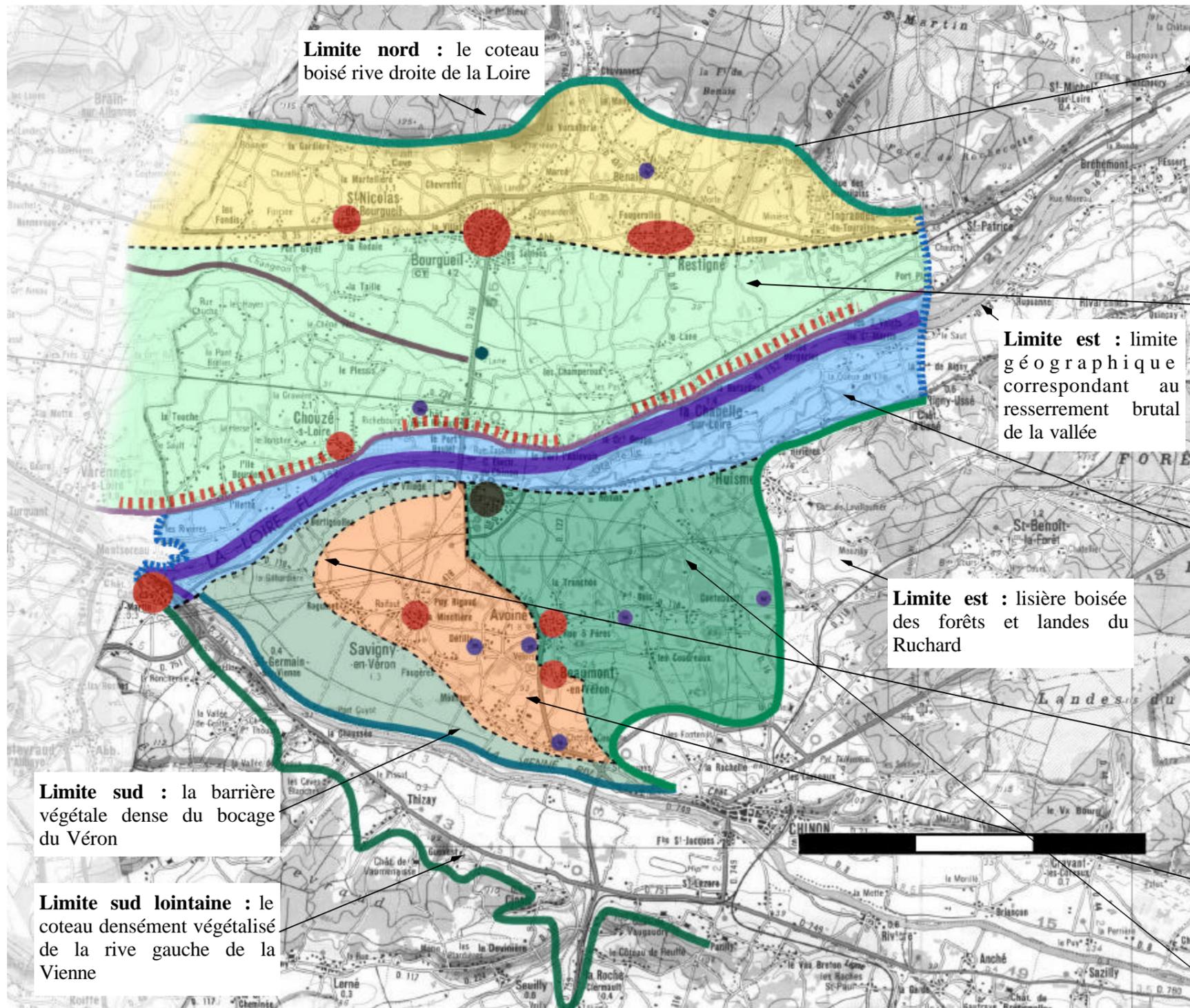
Leur structure ainsi que l'architecture des bâtiments s'apparentent aux villages de la levée de Loire en Maine et Loire. En contre-bas de la levée, ils s'organisent en rues parallèles à la levée. Le tissu urbain est souvent très lâche. Ces villages étaient très prospères lors de l'activité de la marine de Loire, comme en témoigne encore la toponymie et de nombreux indices (quais, échelle de crue).

Les bourg du Véron

Les villages du Véron sont constitués d'un tissu urbain très lâche, plutôt assimilés à des hameaux regroupant les activités agricoles de polyculture-élevage et de vigne. C'est dans ces villages qui s'étirent, que l'on trouve l'architecture traditionnelle de maisons en tuffeau et ardoise.

Avoine et Beaumont en Véron ont perdu cette structure sous la pression urbaine due à l'installation de la centrale nucléaire. Recomposition et réaménagement du centre bourg, construction de lotissements périphériques ont fait perdre le caractère d'origine de ces villages.

UNITÉ PAYSAGÈRE DE LA CONFLUENCE LOIRE / VIENNE



Limite nord : le coteau boisé rive droite de la Loire

Limite est : limite géographique correspondant au resserrement brutal de la vallée

Limite est : lisière boisée des forêts et landes du Ruchard

Limite sud : la barrière végétale dense du bocage du Véron

Limite sud lointaine : le coteau densément végétalisé de la rive gauche de la Vienne

Terrasses viticoles du Bourgueillois

C'est un paysage fort et puissant, riche de son activité humaine passée et présente. Ouvert sur l'extérieur, il se laisse regarder, fier de son équilibre, mais sans prétention. Un paysage accueillant et vivant.

Plaine alluviale, bocage du Lane

Une ambiance sécurisante
Un paysage plus ou moins cloisonné par les haies
Une activité tranquille de polyculture-élevage (présence de troupeaux de bovins) associée à quelques cultures spécialisées.
Une échelle humaine

La Loire

Une impression de dynamisme
La structure construite des levées soulignée par un habitat linéaire en pied de levée (hachures rouges)
La présence très forte de la Loire

Le Véron, dominé par la centrale nucléaire d'Avoine

- **Le bocage dense :** bocage du Véron, paysage fermé, densément végétalisé, une échelle intime - Plans successifs des haies bocagères qui donnent de la profondeur au paysage - Transparence des haies en hiver
- **Les vignes de Chinon et les cultures des Varennes,** habitat sous forme de hameaux sur les montilles - Paysage ouvert, très structuré par le graphisme des lignes de cultures et des vignes - Paysage vivant par la présence d'un habitat de très bonne qualité architecturale
- **Très forte pression urbaine,** sur les Puy du Chinonais, et, à l'est d'Avoine et Beaumont en Véron, un paysage déstructuré et confus, peu lisible

DIAGNOSTIC PAYSAGER : LE PAYSAGE PERÇU

— FONCTIONNEMENT, AMBIANCES ET ÉCHELLES, LISIBILITÉS PAYSAGÈRES —

Les limites de l'unité

- **Au nord : les coteaux boisés**
- **Au sud : la ligne végétale forte du Véron qui borde la Vienne.** Cependant, visuellement, le regard butte au sud sur le coteau abrupt de la rive gauche de la Vienne.
- **A l'est :**
L'unité est limitée par le resserrement brutal de la vallée entre Ingrandes de Touraine et Saint Patrice, puis par les Puys boisés du Chinonais qui annoncent le plateau du Ruchard.
- **A l'ouest : la confluence de la Vienne et de la Loire**
Elle marque un changement subtil de paysage. Candes Saint Martin représente l'articulation entre la «Loire rivière » à l'est et la « Loire fleuve » à l'ouest, plus large plus puissante. Candes Saint Martin, célèbre par sa collégiale qui domine le village, et où mourut Saint Martin en 397 fait figure de proue s'avancant sur la confluence.



Une unité structurée : organisation du paysage en bandes parallèles

L'organisation du paysage en bandes parallèles à la Loire, l'élément végétal présent sous forme de lignes (vigne, verger, potager) et de trames (bocage), la permanence des matériaux de constructions (tuffeau taillé en façade, ardoises en couverture) en font une unité paysagère forte et identitaire, centrée sur la Loire. Cependant, la composition diversifiée de ces différents éléments permet de dégager des ambiances différentes et donc des sous-unités paysagères.

■ Le paysage viticole de Bourgueil

- Uniquement composé de lignes ordonnées constituées par les rangs de vigne.
- Calé par le coteau aux pentes affirmées mais qui permet toutefois une montée des rangs de vigne, qui s'insinuent à la lisière de la forêt (lisière à redent).
- Animé par les hameaux construits en linéaire au pied du coteau
- Ponctué par les villages s'étirant sur le bord de la terrasse.
- Ouvert vers le sud, sur la vallée, sur les arbres du bocage, sur la ligne végétale de la Loire, sur le coteau boisé de la Vienne.

C'est un paysage fort et puissant, riche de son activité humaine passée et présente.

▶ Ouvert sur l'extérieur, il se laisse regarder, fier de son équilibre, mais sans prétention.

Un paysage accueillant et vivant.

Toutefois, quelques points discordants altèrent cette impression stable et équilibrée :

- l'entrée de Bourgueil depuis le sud;
- le mitage de Restigné;
- les lignes électriques et leur support imposant.

■ Le bocage de la plaine alluviale

Descendant de la terrasse viticole, on plonge dans un paysage fermé. Les haies hautes cloisonnent l'espace délimitant des prairies, des champs de cultures mais quelquefois aussi de la vigne et des vergers. Le chêne est mêlé au frêne et au saule. Des touffes ou des bandes de saule-osier jaune vif ou orangé, illuminent le bocage d'hiver. Ces plantations témoignent d'une activité de vannerie importante pratiquée par les marinières pendant les périodes où la navigation était impossible.

Un réseau viaire dense et sinueux, des boires, des fossés rejoignant le Lane ou le Changeon, contribuent à rendre ce paysage labyrinthique, sans repère, sans perspective.

Au détour d'un chemin, un petit hameau ou une ferme aux bâtiments modestes apporte l'animation et la vie.

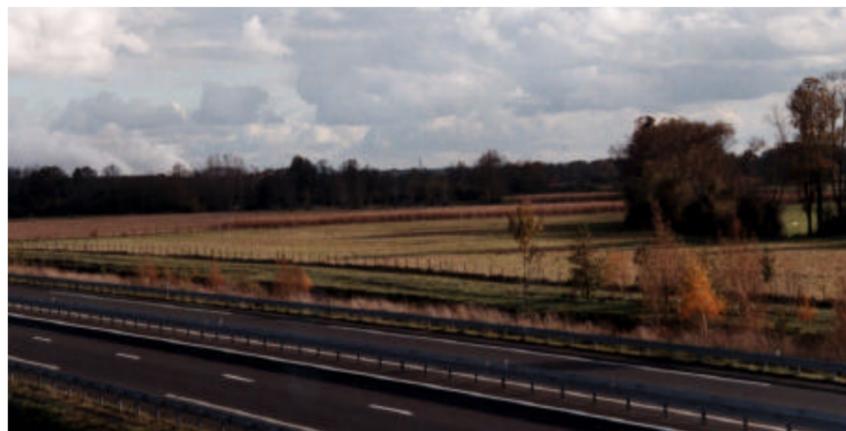
La ligne SNCF, rectiligne, souvent en remblai, trace une barrière droite dans un espace clos et sinueux. L'autoroute ne se signale que par les passages supérieurs nécessaires à la continuité des chemins.

Une ambiance sécurisante.

Un paysage plus ou moins cloisonné par les haies.

Une activité tranquille de polyculture-élevage (présence de troupeaux de bovins) associée à quelques cultures spécialisées.

Une échelle humaine.



■ La Loire

Dans cette unité, le paysage de la Loire est indissociable de la levée nord et du système qui s'y développe au pied : habitations en contrebas avec cours et jardins, petites parcelles de cultures spécialisées (maraîchage, verger, vigne, potager...).

La route sur digue permet d'une part de voir la Loire (entre Ingrandes en Touraine et La Chapelle sur Loire), et oriente d'autre part le regard vers l'habitat et l'activité humaine (de La Chapelle sur Loire à la limite ouest du département).

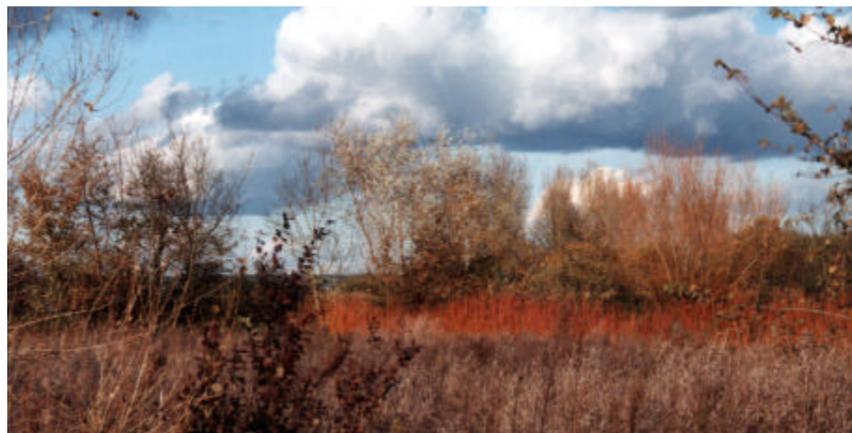
C'est un **paysage très investi par l'homme** : activité passée (batellerie, vannerie, commerce depuis les ports) et activité présente (agriculture spécialisée, centrale nucléaire d'Avoine).

C'est un **paysage à échelle très humaine** : volume des maisons, dimension des parcelles cultivées, largeur des voies. **La centrale nucléaire vient rompre cette échelle humaine**, en imposant le volume de ses cheminées, le dimensionnement et la courbure des voies et déviation, la surface de la parcelle occupée, la hauteur de la clôture et par la hauteur du panache blanc du nuage qui est un repère permanent et se voit de très loin.

Une impression de dynamisme.

La structure construite des levées.

La présence très forte de la Loire.



■ Le Véron

Appuyé à l'est par les Puys du Chinonais, coincé entre la Loire et la Vienne, le pays du Véron apparaît comme isolé.

Deux échelles de paysage se superposent :

- **une échelle très humaine** où l'homme a tiré le maximum de ce que pouvait apporter le Véron, tout en respectant la structure du paysage. Les hameaux ont été construits sur les montilles. Les cultures spécialisées (vignes) ont tiré le meilleur des terres des Varennes, le bocage à mailles serrées sur des terres plus hydromorphes;
- **une échelle qui s'affranchit de l'espace** : la centrale nucléaire d'Avoine et les satellites (serres, tunnels, hangars, pylônes et lignes électriques), les bourgs d'Avoine et de Beaumont en Véron qui s'étendent en de nombreux lotissements, donnent l'impression d'avoir grossi trop vite.

Deux logiques d'occupation de l'espace :

- **un paysage très végétal** où l'habitat se fait discret, entouré d'arbres et de haies en épousant les formes du relief;
- **une urbanisation récente sous forme de lotissements autour des « bourgs-phares »** mais aussi en mitage le long des voies secondaires qui englobe les hameaux et les perd dans une architecture de banlieue. Une urbanisation linéaire de bungalows, caravanes et cabanons sur de petites parcelles le long de la Loire, le long de la RD 7.

Trois secteurs dans le Véron, très liés à l'occupation humaine du sol :

- **le bocage dense** : bocage du Véron

Un paysage fermé, densément végétalisé.

Une échelle intime.

Plans successifs des haies bocagères qui donnent de la profondeur au paysage - Transparence des haies en hiver.

- **les vignes de Chinon et les cultures des varennes**, habitat sous forme de hameaux sur les montilles

Paysage ouvert, très structuré par le graphisme des lignes de cultures et des vignes.

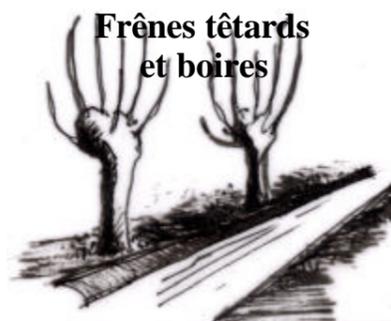
Paysage vivant par la présence d'un habitat de très bonne qualité architecturale.

- **très forte pression urbaine**, à l'est d'Avoine et Beaumont en Véron

Un paysage déstructuré et confus, peu lisible.



MOTS CLEFS - AMBIANCES



Une influence angevine :

dans l'architecture, dans la structure de la levée et dans la vie sociale (présence de jeux de boules de fort).

Un paysage construit et ordonné :

rangs de vignes et levées. La Loire est très présente, endiguée mais gardant une forte impression de fleuve encore sauvage par la végétalisation naturelle des îlots et de la ripisylve, mais aussi par les fortes variations du débit.

Un paysage investi par l'homme

Pression urbaine due à la présence de Chinon et de la centrale nucléaire. Cette unité est très investie par l'homme. Une présence ancienne et forte marquée par les digues, le vignoble, le bocage, l'habitat, et activités économiques (Centrale nucléaire)

Un paysage ouvert et présentant à la fois ordre, rigueur, stabilité et une échelle intime

BLOC DIAGRAMME DE L'UNITÉ PAYSAGÈRE DE LA CONFLUENCE LOIRE / VIENNE

Le bocage du Véron, paysage fermé, parcelles étroites, plans successifs, transparence en hiver

Le nuage de la centrale nucléaire : point d'appel et de repère sur toute l'unité et au-delà

Levée de Loire soulignée par un habitat linéaire en contrebas et par une ripisylve souvent dense coté Loire

Plaine alluviale, bocage du Lane, ponctuation par un habitat rural dispersé

Terrasses viticoles du Bourgueillois animées par quelques bourgs très visibles et un habitat dispersé qui s'égraine le long des principales routes

Coteau densément végétalisé sur lequel remonte la vigne

